



**FOND ZA OBNOVU  
GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

# **Redovno izvješće – ožujak 2022. godine**

15. travnja 2022. godine  
v. d. Ravnatelj, **Snežana Penović**

# Informiranje javnosti i transparentnost

## Redovito izvještavanje javnosti

- Mjesečni izvještaji i ostale informacije o tijeku obnove

## Informacije o obnovi

- Pregled po lokaciji, aktima, datumima i fazama u obnovi

## Troškovi Fonda za obnovu

- Pregled troškova i isplata Fonda za obnovu

## Javna nabava

- Dokumentacija o postupcima nabave

## Prijava nepravilnosti

- Obrazac za prijave nepravilnosti

Informacije o provedbi obnove dostupne su na:

<https://www.fzo.hr/pages/informacije-za-javnost-pracenje-provedbe-obnove>

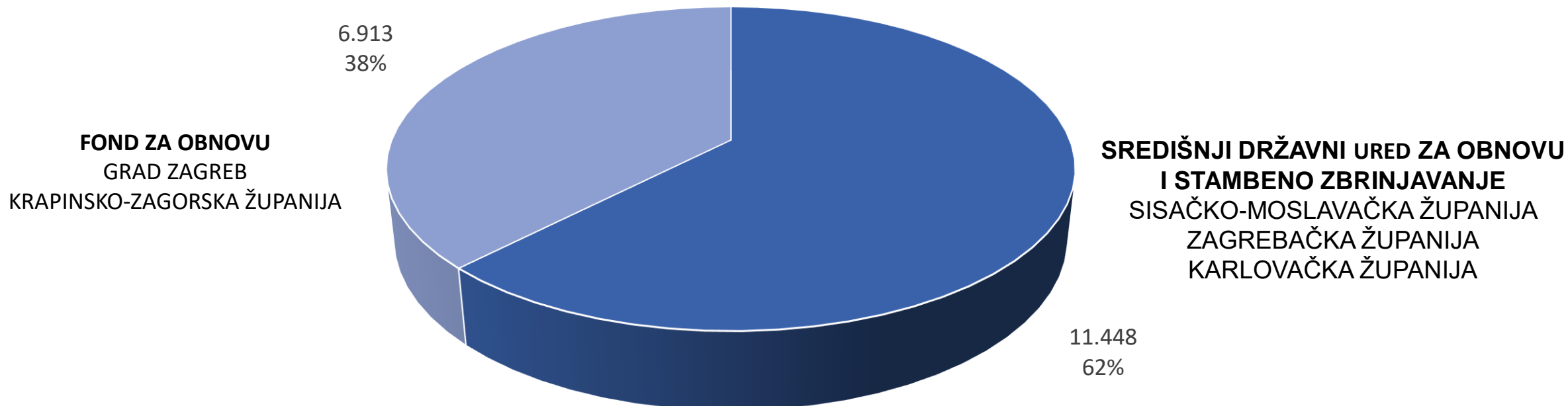
\*podaci iz izvješća odnose se na razdoblje do 31. ožujka 2022. godine

# Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

## Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje



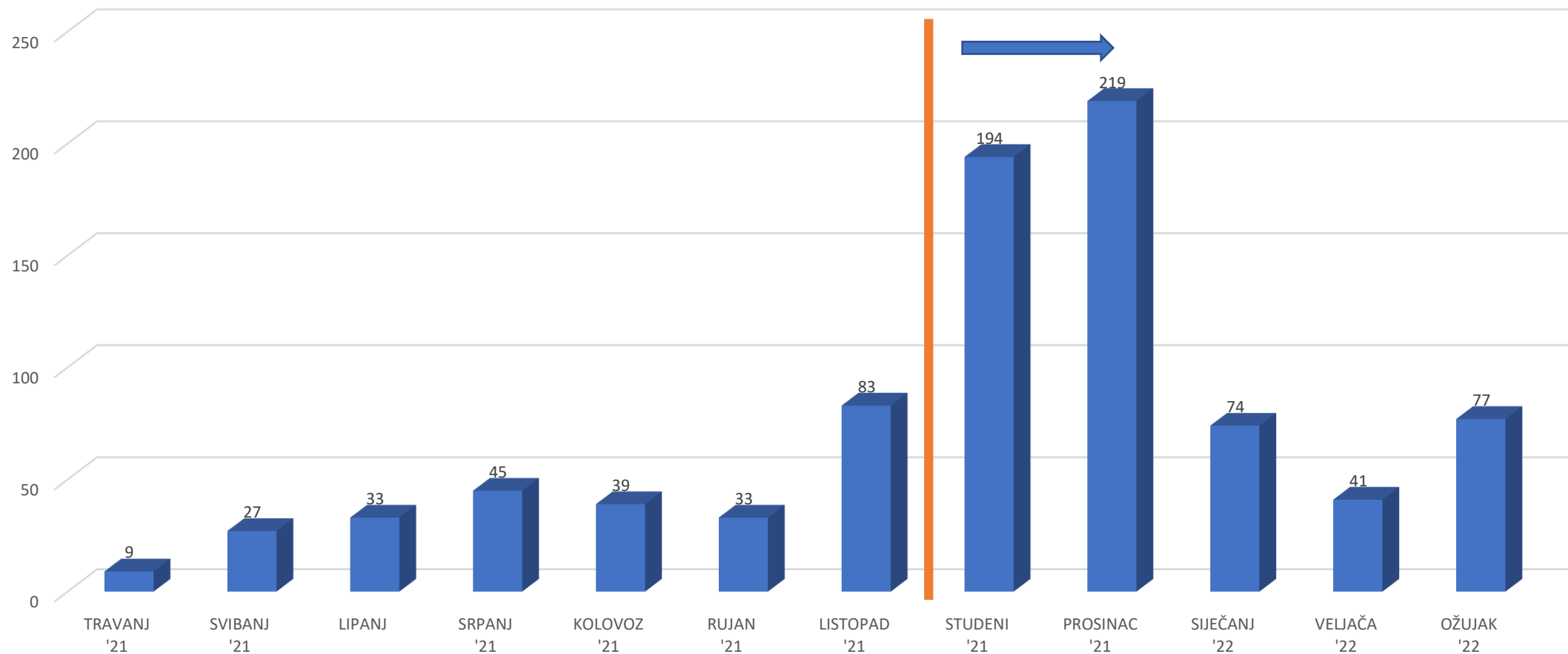
Pregled zahtjeva po nadležnosti



Rješenja za oslobođenje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće (Obrazac 1) dostavljaju se direktno podnositeljima zahtjeva

# Mjesečna dinamika zaprimanja Odluka, Privremenih Odluka i Odluka o obnovi

30. listopada 2021.  
Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi



# Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

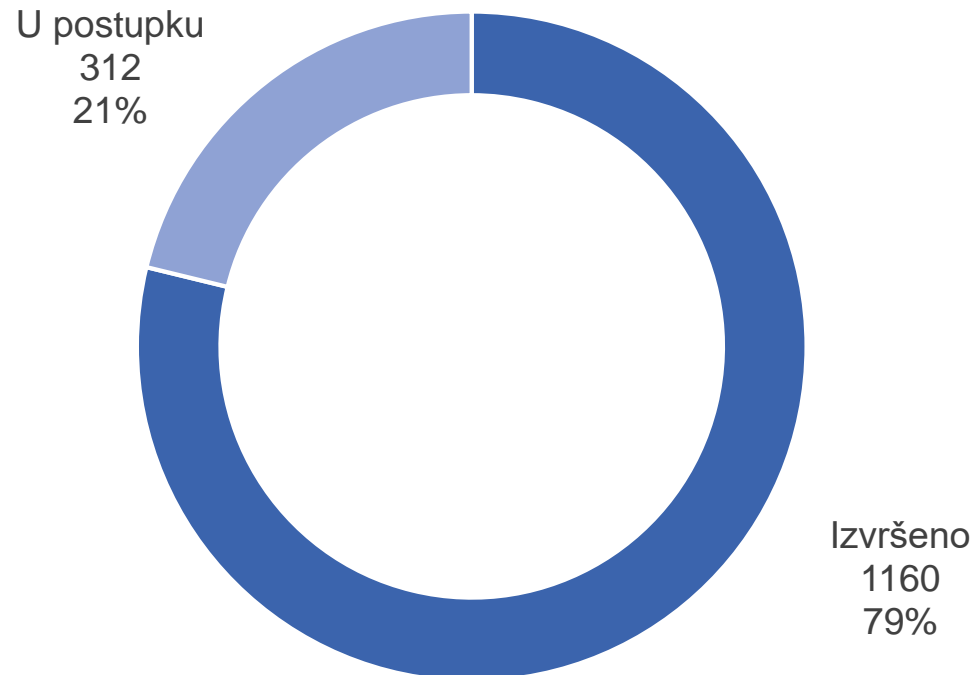
## Obrada zahtjeva za Grad Zagreb i Krapinsko-zagorsku županiju



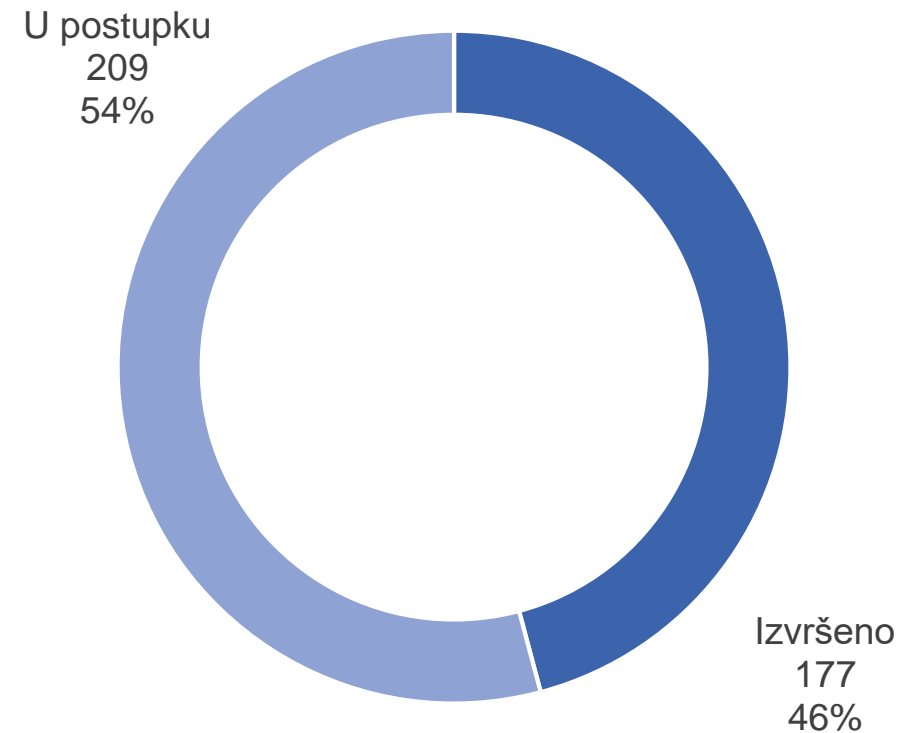
OBRAZAC	UKUPNO		Grad Zagreb		Krapinsko-zagorska županija	
	ZAHTJEVA	AKATA	ZAHTJEVA	AKATA	ZAHTJEVA	AKATA
Nekonstrukcijska obnova (novčana pomoć)	3.776	2.256	3.737	2.239	39	17
Konstrukcijska obnova (novčana pomoć)	426	31	414	28	12	3
Za troškove izrade glavnog projekta (novčana pomoć)	292	8	289	8	3	
Umjesto gradnje zamjenske kuće (novčana pomoć)	69	5	59	4	10	1
Konstrukcijska obnova (organizirana)	1.355	387	1.250	349	105	38
Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća (organizirana)	162	18	142	17	20	1
Uklanjanje	313	74	281	62	32	12
Oslobađanje uplate	162	413	142	371	20	42
Stambeno zbrinjavanje	313		281		32	
<b>UKUPNO</b>	<b>6.393</b>	<b>2.779</b>	<b>6.172</b>	<b>2.707</b>	<b>221</b>	<b>72</b>

# Fond za obnovu - Izvršenje akata

ODLUKE I RJEŠENJA



PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI



# Fond za obnovu - Izvršenje Odluka i rješenja

ODLUKE PO TIPU	ODLUKA	ODLUKA IZVRŠENA	UDIO
Obnova postojeće potresom oštećene obiteljske kuće	127		
Obnova postojeće potresom oštećene višestambene zgrade	73		
Obnova postojeće potresom oštećene stambeno-poslovne zgrade	42	1	2,4%
Obnova postojeće potresom oštećene poslovne zgrade	1		
Uklanjanje postojeće obiteljske kuće	51	22	43,1%
Uklanjanje postojeće stambeno-poslovne zgrade	1	1	100,0%
Izgradnja zamjenske obiteljske kuće	16		
Uklanjanje i izgradnja zamjenske obiteljske kuće	24		
Novčana pomoć za privremenu zaštitu	231	231	100,0%
Novčana pomoć tijekom konstrukcijske obnove	1		
Rješenja o novčanoj pomoći	905	905	100,0%
<b>UKUPNO AKATA</b>	<b>1.472</b>	<b>1.160</b>	<b>79%</b>

# Fond za obnovu - Izvršenje privremenih odluka i zaključaka

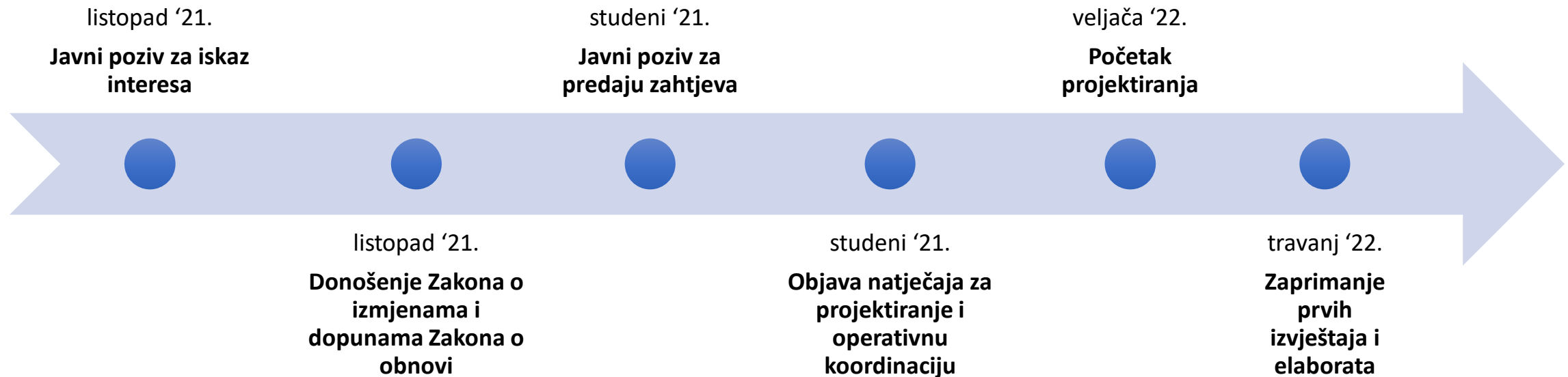
AKTI PO TIPU	PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI	AKT IZVRŠEN	UDIO
Obnova postojeće potresom oštećene obiteljske kuće	188	42	22,3%
Obnova postojeće potresom oštećene višestambene zgrade	70	32	45,7%
Obnova postojeće potresom oštećene stambeno-poslovne zgrade	14	3	21,4%
Obnova postojeće potresom oštećene poslovne zgrade	2	1	50,0%
Uklanjanje postojeće obiteljske kuće	54	43	79,6%
Uklanjanje postojeće stambeno-poslovne zgrade	2	1	50,0%
Novčana pomoć za privremenu zaštitu	56	55	98,2%
<b>UKUPNO AKATA</b>	<b>386</b>	<b>177</b>	<b>46%</b>



# Pregled broja i statusa potrebnih aktivnosti za izvršenje zaprimljenih 1.698 akata

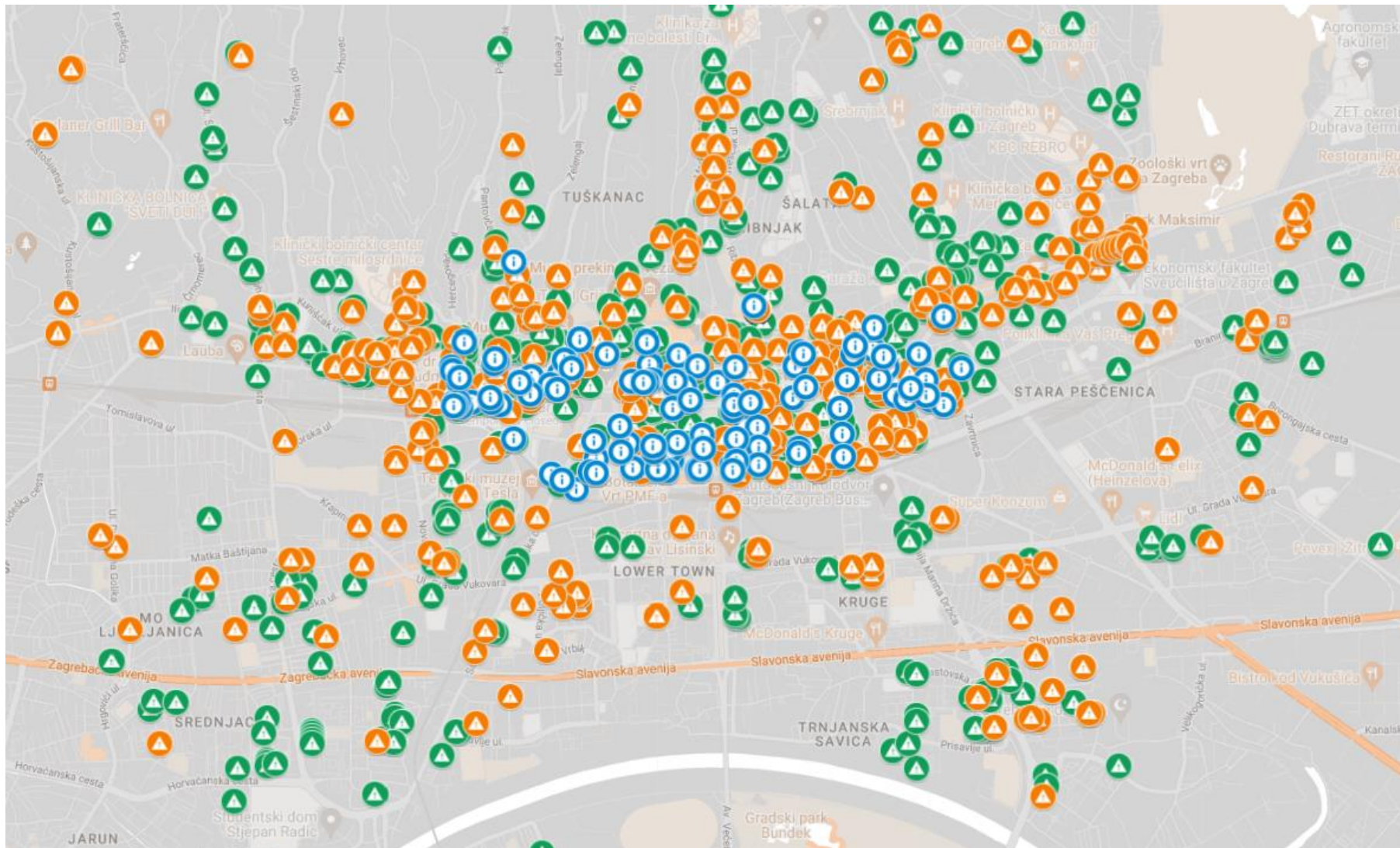
VRSTA AKTIVNOSTI	BROJ POTREBNIH AKTIVNOSTI	AKTIVNOST IZVRŠENA	AKTIVNOST U TIJEKU / UGOVORENO	NABAVA U TIJEKU	U OBRADI	PONIŠTENO
OPERATIVNI KOORDINATOR	224	22	69	27	92	14
PROJEKTANT	85	2	34	15	34	
REVIDENT	41	4	6	12	14	5
TEH.-FIN. KONTROLA PROJEKATA	367	28	79	12	248	
STRUČNI NADZOR	58	22	3	7	26	
IZVOĐENJE RADOVA	58	22	3	8	25	
USLUGE VJEŠTAKA	56	55	1			
OVLAŠTENI INŽENJER	490	278	167	50	31	
ISPLATA NOVČANE NAKNADE	1.137	1.137				
<b>UKUPAN BROJ AKTIVNOSTI</b>	<b>2.516</b>	<b>1.562</b>	<b>424</b>	<b>74</b>	<b>439</b>	<b>19</b>
<b>UDIO U UKUPNOM BROJU AKTIVNOSTI</b>		<b>62%</b>	<b>17%</b>	<b>3%</b>	<b>17%</b>	<b>1%</b>

# Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata



# Obnova nekonstrukcijskih elemenata

Pregled zahtjeva i projektiranja u tijeku



# Obnova nekonstrukcijskih elemenata - status

UKUPNO VALJANIH ZAHTEVA I ISKAZA  
INTERESA

**1.484**

SKLOPLJENI UGOVORI

**655**

DOGOVORENO POTPISIVANJE

**32**

POTREBNA DOPUNA OD STRANE  
PODNOŠITELJA

**62**

U OBRADI

**735**

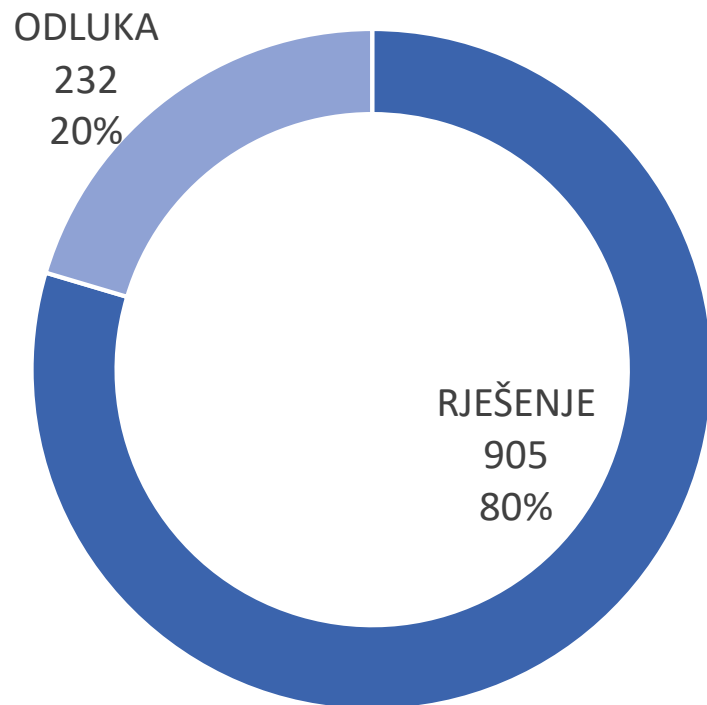
- Ugovorene su usluge projektiranja i operativne koordinacije za **253 zgrade** na području 14 mjesnih odbora Grada Zagreba. Ukupna vrijednost ugovorenih usluga je **10.363.546,45 kn.**
- Ugovorene su usluge operativne koordinacije za **133 zgrade** na području Krapinsko – zagorske županije. Ukupna vrijednost ugovorenih usluga je **173.865,06 kn.**
- Izdano je 114 naloga za projektiranje višestambenih zgrada u Gradu Zagrebu, a zaprimljeno je 22 izvještaja o utvrđivanju oštećenja nekonstrukcijskih elemenata.
- Zaprimljeno je 6 Elaborata o popravku nekonstrukcijskih elemenata, od čega je jedan u pripremi za objavu javnog poziva za izvođenje radova (Trg Petra Svačića)
- Natječaji za uslugu projektiranja za područje Krapinsko-zagorske županije za **133 zgrade**, te za **75 zgrada** na području mjesnih odbora Općine Črnomerec su u pripremi za ponovnu objavu jer za prethodne natječaje nisu zaprimljene ponude.
- Planirano je da se s prvim izvođenjem radova organizirane nekonstrukcijske obnove može započeti tijekom proljeća 2022. godine, a tijekom godine očekuje se **uvodjenje izvođača u posao** na cca **500 višestambenih zgrada.**

# Isplate novčanih pomoći za privremenu zaštitu

UKUPNO ISPLATA

1.137

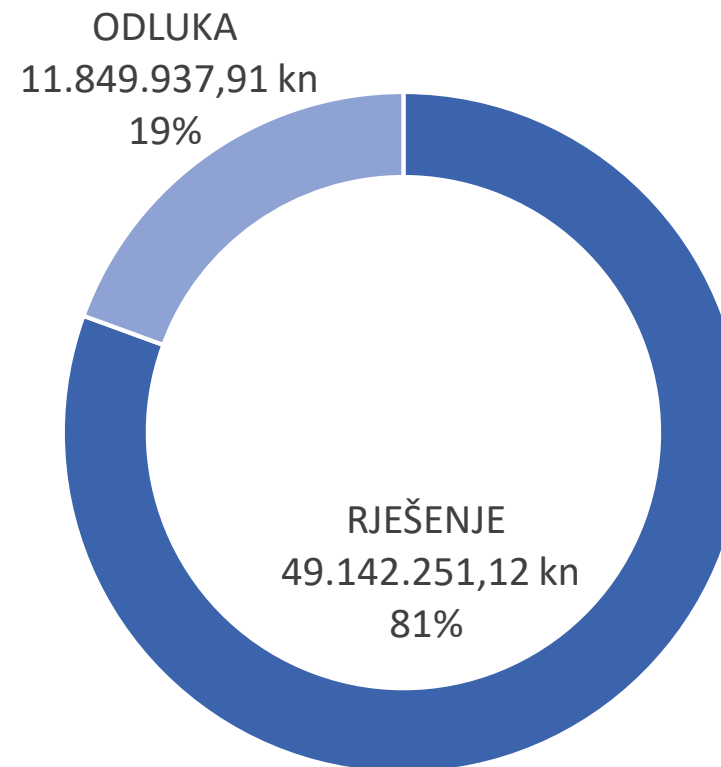
Broj isplata po vrsti akta



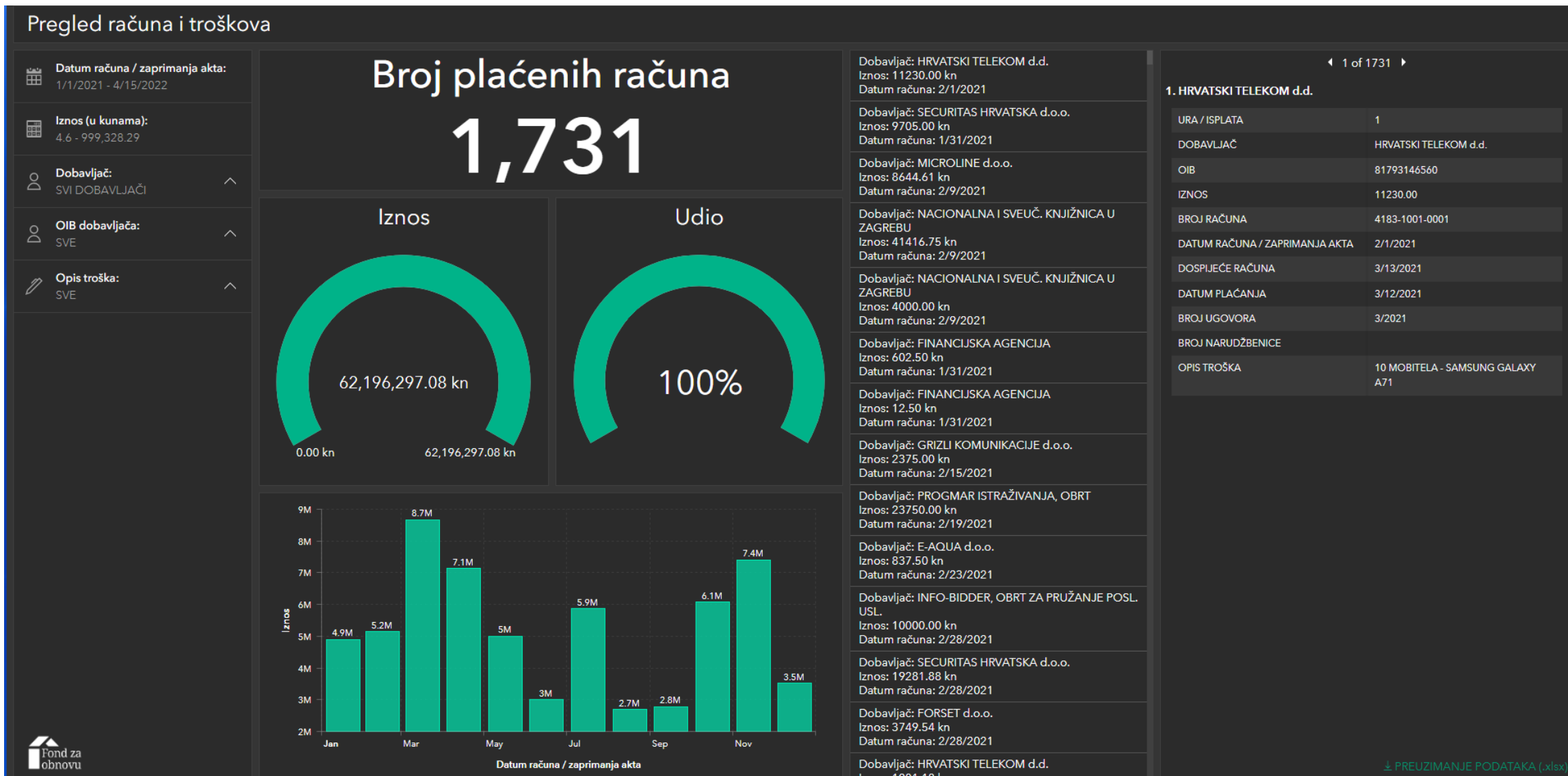
UKUPNO ISPLAĆENO FZO

62.807.834,55 kn

Iznos po vrsti akta



# Transparentnost - Troškovi Fonda za obnovu





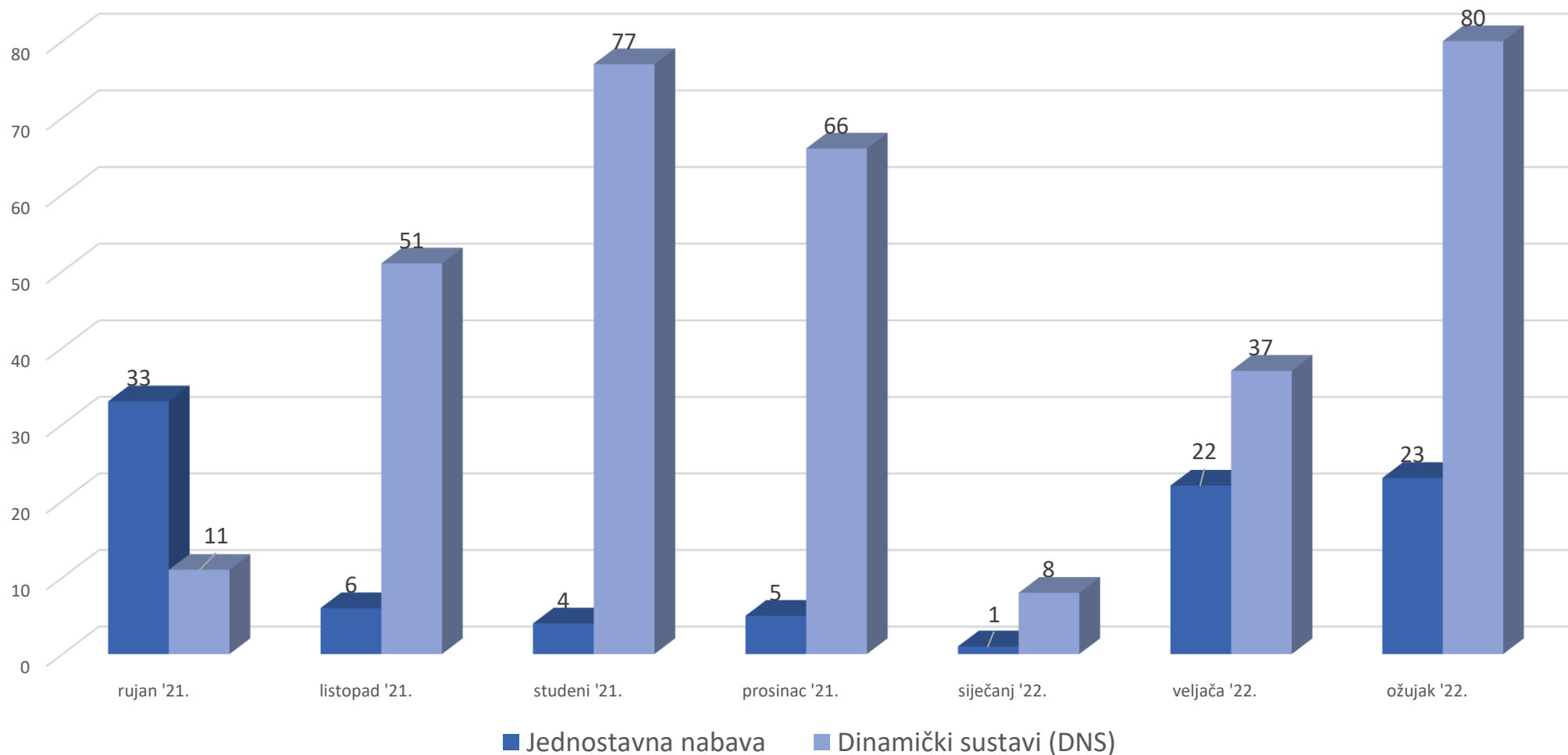
# Jednostavna nabava

<b>Ukupno</b>	<b>338</b>
Direktno preko narudžbenice	36
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	12
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	8
Nabava geotehničkih istraživanja	8
Usluga ovlaštenih inženjera geodezije	8
<b>Objavljeno</b>	<b>302</b>
travanj - kolovoz	208
rujan	33
listopad	6
studenj	4
prosinac	5
siječanj	1
veljača	22
ožujak	23
<b>Provedeno</b>	<b>289</b>
U pripremi	11
Čekanje ponuda/obrada ponuda	13
<b>Odabrano</b>	<b>156</b>
Usluge operativne koordinacije	24
Usluge tehničko-financijske kontrole	59
Usluge projektiranja	19
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	31
Usluga stručnog nadzora	18
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	1
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	1
Usluga stručnog nadzora izvođenja radova podloge, terase i nadstrešnice te postavljanja i spajanja MSJ na komunalnu infrastrukturu	1
Usluga izrade smjernica za projektiranje novih obiteljskih kuća	1
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	1
<b>Poništeno</b>	<b>109</b>
Usluge operativne koordinacije	46
Usluge tehničko-financijske kontrole	17
Usluge projektiranja	17
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	5
Usluga stručnog nadzora	21
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	3

# Dinamički sustavi (DNS)

<b>Ukupno</b>	<b>361</b>
Obrada prije objave	31
<b>Objavljeno</b>	<b>330</b>
rujan	11
listopad	51
studenj	77
prosinac	66
siječanj	8
veljača	37
ožujak	80
<b>Provedeno</b>	<b>304</b>
Čekanje ponuda/obrada ponuda	26
<b>Odabrano</b>	<b>175</b>
Usluge projektiranja	36
Usluge kontrole projekata	7
Usluge tehničko-financijske kontrole	54
Usluge operativne koordinacije	78
<b>Poništeno</b>	<b>129</b>
Usluge projektiranja	21
Usluge kontrole projekata	42
Usluge tehničko-financijske kontrole	9
Usluge operativne koordinacije	57

# Jednostavna nabava i Dinamički sustavi (DNS)



\*U periodu od travnja do kolovoza '21. provedeno je ukupno 208 postupaka jednostavne nabave.



# Dražbe

Ukupno

35

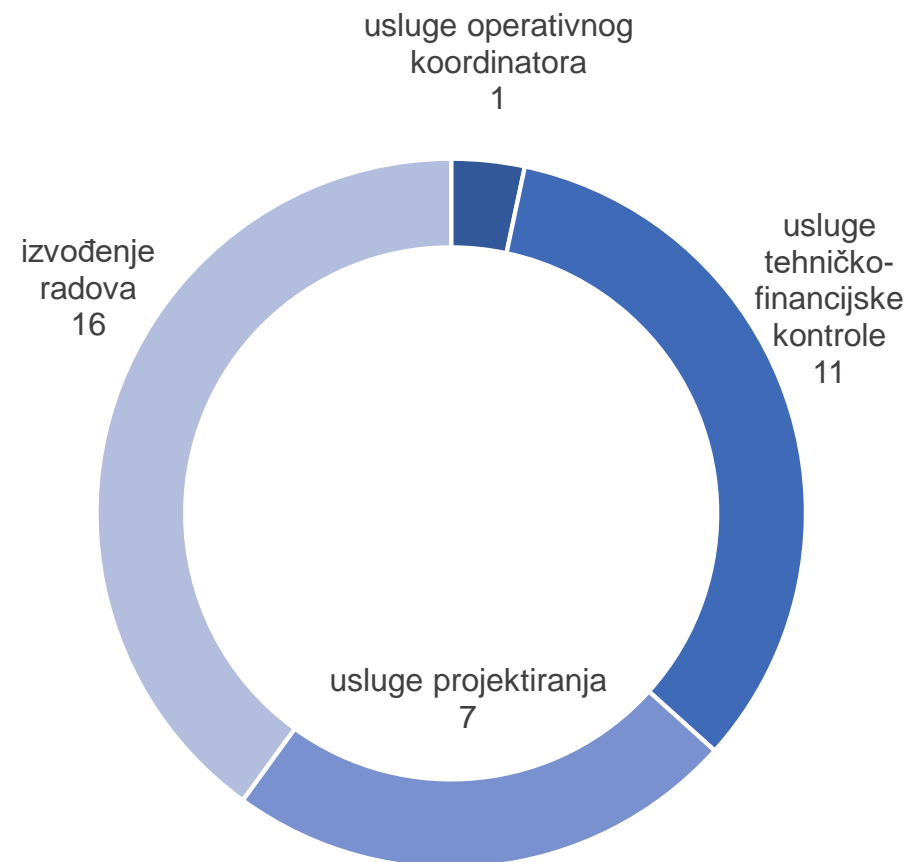
## Po vrstama predmeta nabave

usluge operativnog koordinatora	1
usluge tehničko-financijske kontrole	11
usluge projektiranja	7
izvođenje radova	16

## Ostvarena ušteda

vrijednost odabranih ponuda prije dražbe za sve postupke	1.896.071,09 kn
vrijednost odabranih ponuda nakon dražbe za sve postupke	1.586.714,06 kn
ukupna ostvarena ušteda u kn	309.357,03 kn
ukupno smanjenje u postotku	16,32%

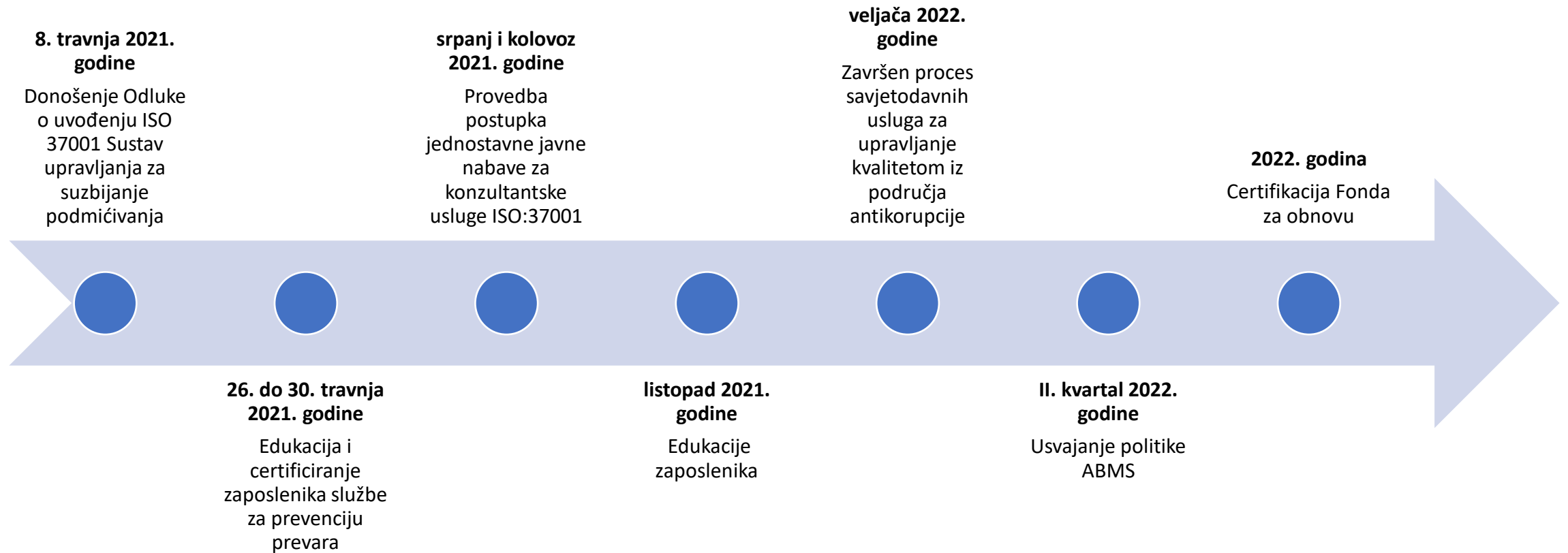
## DRAŽBE



# Struktura ugovora

OPIS	BROJ	IZNOS
Usluge operativne koordinacije	67	3.056.566,85 kn
Usluge tehničko-financijske kontrole	91	578.168,05 kn
Usluge projektiranja	56	9.828.792,60 kn
Usluge kontrole projekata	2	90.523,59 kn
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	37	3.431.932,70 kn
Usluga stručnog nadzora	22	90.560,00 kn
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	29	1.088.518,75 kn
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	1	243.900,00 kn
Usluga izrade smjernica za projektiranje novih obiteljskih kuća u Gradu Zagrebu i Krapinsko-zagorskoj županiji	1	247.500,00 kn
Usluga ovlaštenih inženjera geodezije	8	142.250,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>18.798.712,54 kn</b>

# ISO 37001 Sustav upravljanja za suzbijanje podmićivanja



## 11. ožujka 2022.

Objavljen Poziv na izravnu dodjelu bespovratnih financijskih sredstava naziva Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. na području Grada Zagreba, i Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, FSEU.FZO.01.

Prijavitelj u predmetnom Pozivu je Fond za obnovu, dok je prihvatljivi partner Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

## 25. ožujka 2022.

Zaprimljen je projektni prijedlog naziva Zaštita kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.

Svrha: obnova zgrada oštećenih potresom 22. ožujka 2020., a koje imaju status pojedinačnog kulturnog dobra i kulturnog dobra unutar granica zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina

## 31. ožujka 2022.

Sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za provedbu operacije Zaštita kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije.

Ukupna vrijednost ugovora je 276.000.000,00 HRK

