



**FOND ZA OBNOVU  
GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

# **Redovno izvješće**

30. lipnja 2022. godine  
**Ravnateljica, Snežana Penović**

# Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

## Obrada zahtjeva za Grad Zagreb i Krapinsko-zagorsku županiju



VRSTA OBNOVE	ZAHTJEVA	LOKACIJA	AKATA*
UKLANJANJE	369	351	117
IZGRADNJA	203	197	57
KONSTRUKCIJSKA OBNOVA	1.553	1.486	406
NOVČANA POMOĆ ZA KONSTRUKCIJSKU OBNOVU	488	343	63
NOVČANA POMOĆ ZA NEKONSTRUKCIJSKU OBNOVU	4.083	3.132	2.344
<b>UKUPNO</b>	<b>6.696</b>	<b>5.509</b>	<b>2.987</b>

\* akti obuhvaćaju i rješenja o obustavi, odbacivanju, odbijanju i ukidanju koji se dostavljaju podnositeljima zahtjeva (ne dostavljaju se u Fond za obnovu)

# Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

## Obrada zahtjeva za Grad Zagreb



VRSTA OBNOVE	ZAHTJEVA	LOKACIJA	AKATA*
UKLANJANJE	333	318	92
IZGRADNJA	183	177	43
KONSTRUKCIJSKA OBNOVA	1.440	1.375	361
NOVČANA POMOĆ ZA KONSTRUKCIJSKU OBNOVU	472	334	61
NOVČANA POMOĆ ZA NEKONSTRUKCIJSKU OBNOVU	4.033	3.088	2.322
<b>UKUPNO</b>	<b>6.461</b>	<b>5.292</b>	<b>2.879</b>

\* akti obuhvaćaju i rješenja o obustavi, odbacivanju, odbijanju i ukidanju koji se dostavljaju podnositeljima zahtjeva (ne dostavljaju se u Fond za obnovu)

# Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

## Obrada zahtjeva za Krapinsko-zagorsku županiju



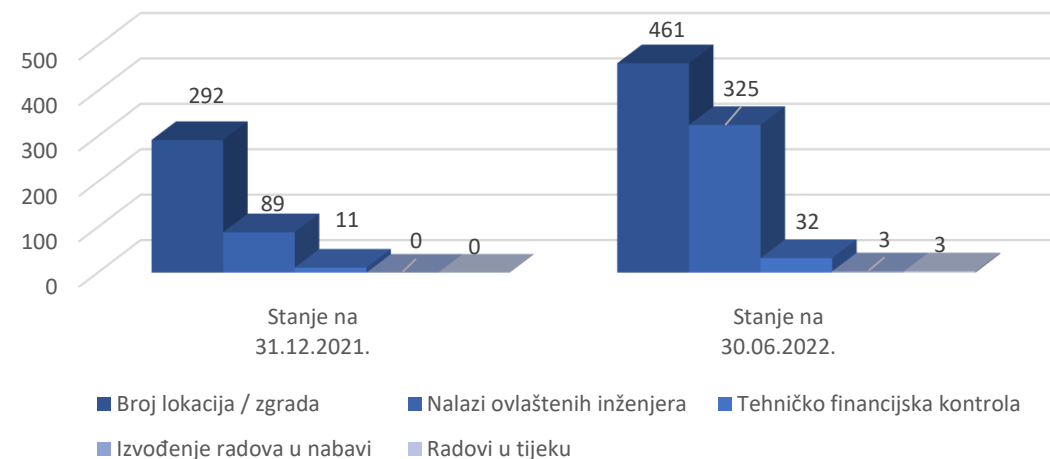
VRSTA OBNOVE	ZAHTJEVA	LOKACIJA	AKATA*
UKLANJANJE	36	33	25
IZGRADNJA	20	20	14
KONSTRUKCIJSKA OBNOVA	113	111	45
NOVČANA POMOĆ ZA KONSTRUKCIJSKU OBNOVU	16	9	2
NOVČANA POMOĆ ZA NEKONSTRUKCIJSKU OBNOVU	50	44	22
<b>UKUPNO</b>	<b>235</b>	<b>217</b>	<b>108</b>

\* akti obuhvaćaju i rješenja o obustavi, odbacivanju, odbijanju i ukidanju koji se dostavljaju podnositeljima zahtjeva (ne dostavljaju se u Fond za obnovu)

# Konstruktivska obnova

OPIS	Stanje na 31.12.2021.	Stanje na 30.06.2022.	Indeks '22/'21
Broj lokacija / zgrada	292	461	158
Nalazi ovlaštenih inženjera	89	325	365
Tehničko financijska kontrola	11	32	291
Izvođenje radova u nabavi		3	
Radovi u tijeku		3	

Priprema i provedba konstrukcijske obnove



Kao prvi korak provedbe obnove ugovorena je usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva za 446 zgrada koji utvrđuje:

- klasifikaciju oštećenja zgrade,
- građevinsku bruto površinu,
- je li zgrada postojeća te
- čini li zgrada samostalnu konstrukcijsku cjelinu.

## UBRZANJE PRIPREME I PROVEDBE KONSTRUKCIJSKE OBNOVE

U svrhu ubrzanja pripreme i provedbe konstrukcijske obnove, Fond za obnovu pokrenuo je postupke objedinjenih nabava:

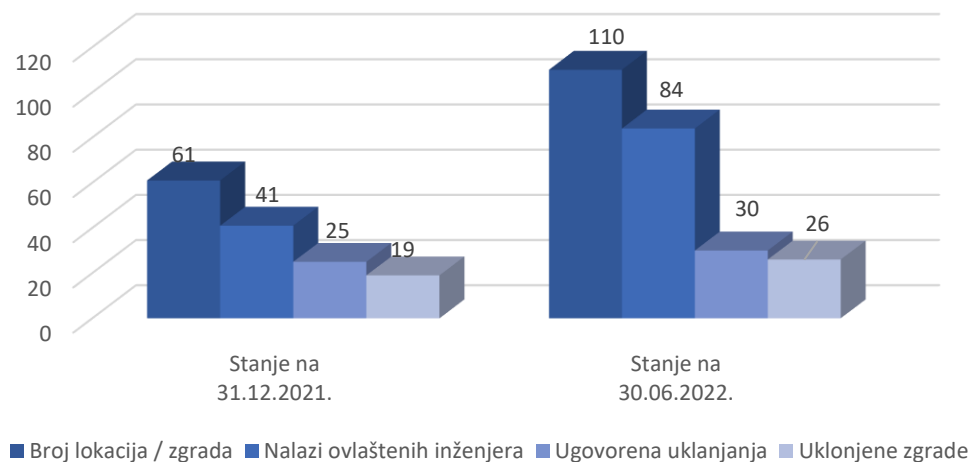
- usluga tehničko-financijske kontrole za 686 lokacija u vrijednosti nabave 9.206.399,99 kn bez PDV-a koja je objavljena 23. lipnja 2022. godine. Ponude bi trebale biti otvorene početkom kolovoza 2022. godine.
- usluga kontrole projekata za 1.500 lokacija u vrijednosti nabave 10.500.000,00 kn bez PDV-a. Planirani datum objave je u prvoj polovici kolovoza 2022. godine.

# Uklanjanje i izgradnja

UKLANJANJE	Stanje na 31.12.2021.	Stanje na 30.06.2022.	Indeks '22/'21
Broj lokacija / zgrada	61	110	180
Nalazi ovlaštenih inženjera	41	84	205
Ugovorena uklanjanja	25	30	120
Uklonjene zgrade	19	26	137

IZGRADNJA	Stanje na 31.12.2021.	Stanje na 30.06.2022.	Indeks '22/'21
Broj lokacija / zgrada	12	52	180

Priprema i provedba uklanjanja



## UBRZANJE PROCESA UKLANJANJA

U svrhu ubrzanja procesa uklanjanja, Fond za obnovu priprema objedinjenu nabavu usluga i radova koji će potrebni za provedbu svih uklanjanja za koje su podneseni zahtjevi u Ministarstvu. Nabave koje će biti objavljene u srpnju su:

- Radovi uklanjanja za 300 obiteljskih kuća u iznosu 12.500.000,00 kn bez PDV-a
- Stručni nadzor za 300 obiteljskih kuća u iznosu od 842.688,00 kn bez PDV-a,
- Operativna koordinacija za 300 obiteljskih kuća u iznosu od 665.280,00 kn bez PDV-a

## UBRZANJE PROCESA IZGRADNJE

U svrhu ubrzanja procesa izgradnje, ugovorene su:

- usluge ovlaštenih inženjera geodezije, te geotehnički istražni radovi potrebni za projektiranje za 113 lokacija.
- usluge projektiranja za 5 zamjenskih obiteljskih kuća (jedan projekt završen).

U pripremi je i izrada generičkih troškovnika za gradnju obiteljskih kuća što će omogućiti objavu nabava radova projektiranja i izgradnje većeg broja obiteljskih, te će također imati značajan utjecaj na ubrzanje procesa obnove

# Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu

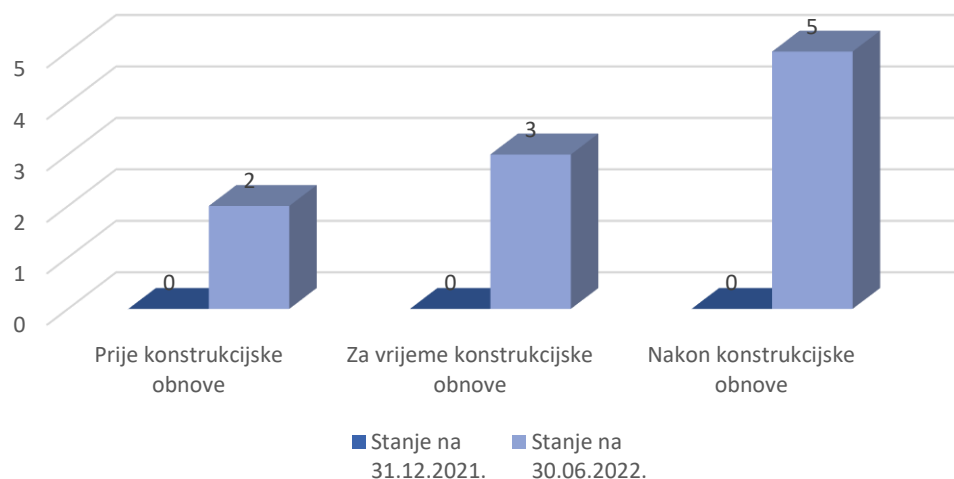
Broj zgrada za koje je izvršena isplata

VRSTA	Stanje na 31.12.2021.	Stanje na 30.06.2022.	Indeks '22/'21
Prije konstrukcijske obnove	0	2	
Za vrijeme konstrukcijske obnove	0	3	
Nakon konstrukcijske obnove	0	5	
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	

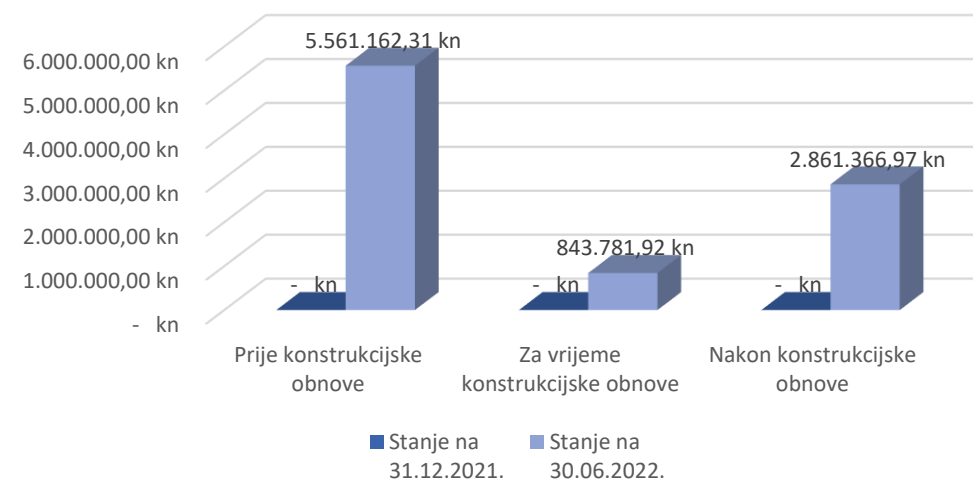
Isplaćeno za konstrukcijsku obnovu

VRSTA	Stanje na 31.12.2021.	Stanje na 30.06.2022.	Indeks '22/'21
Prije konstrukcijske obnove	- kn	5.561.162,31 kn	
Za vrijeme konstrukcijske obnove	- kn	843.781,92 kn	
Nakon konstrukcijske obnove	- kn	2.861.366,97 kn	
<b>UKUPNO</b>	<b>- kn</b>	<b>9.266.311,20 kn</b>	

Broj zgrada za koje je izvršena isplata



Isplaćeno za konstrukcijsku obnovu



# Novčana pomoć za nekonstrukcijsku obnovu

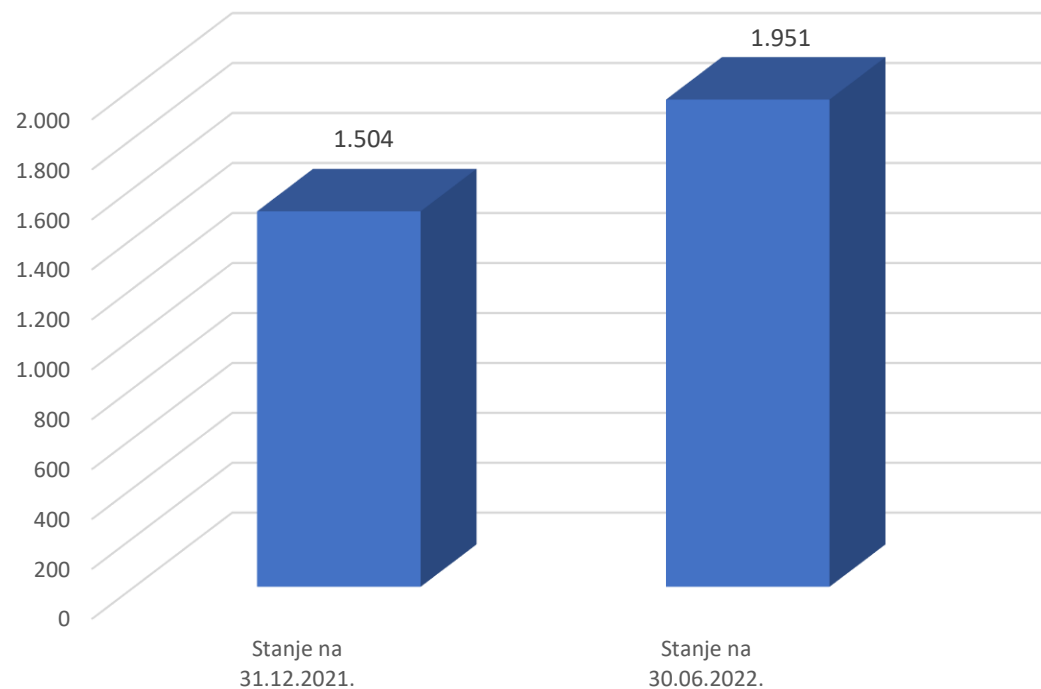
Broj zgrada za koje je izvršena isplata

VRSTA	Stanje na 31.12.2021.	Stanje na 30.06.2022.	Indeks '22/'21
Broj zgrada	1.504	1.951	130

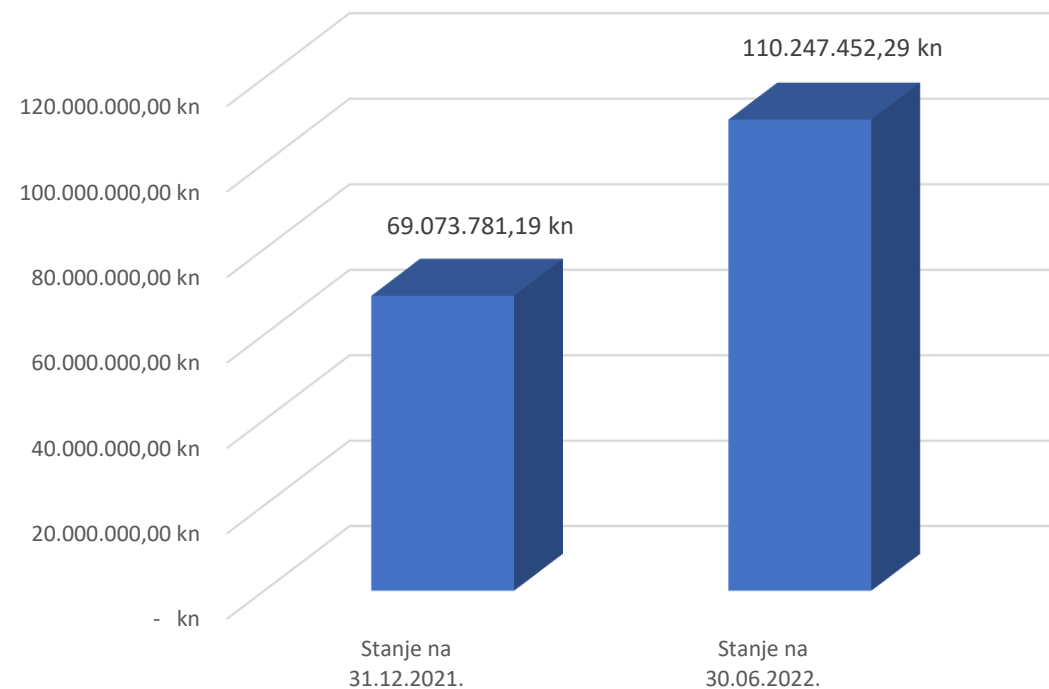
Iznosi isplaćeni za nekonstrukcijsku obnovu

VRSTA	Stanje na 31.12.2021.	Stanje na 30.06.2022.	Indeks '22/'21
Ukupno isplaćeno	69.073.781,19 kn	110.247.452,29 kn	160

Broj zgrada za koje je izvršena isplata



Iznosi isplaćeni za nekonstrukcijsku obnovu





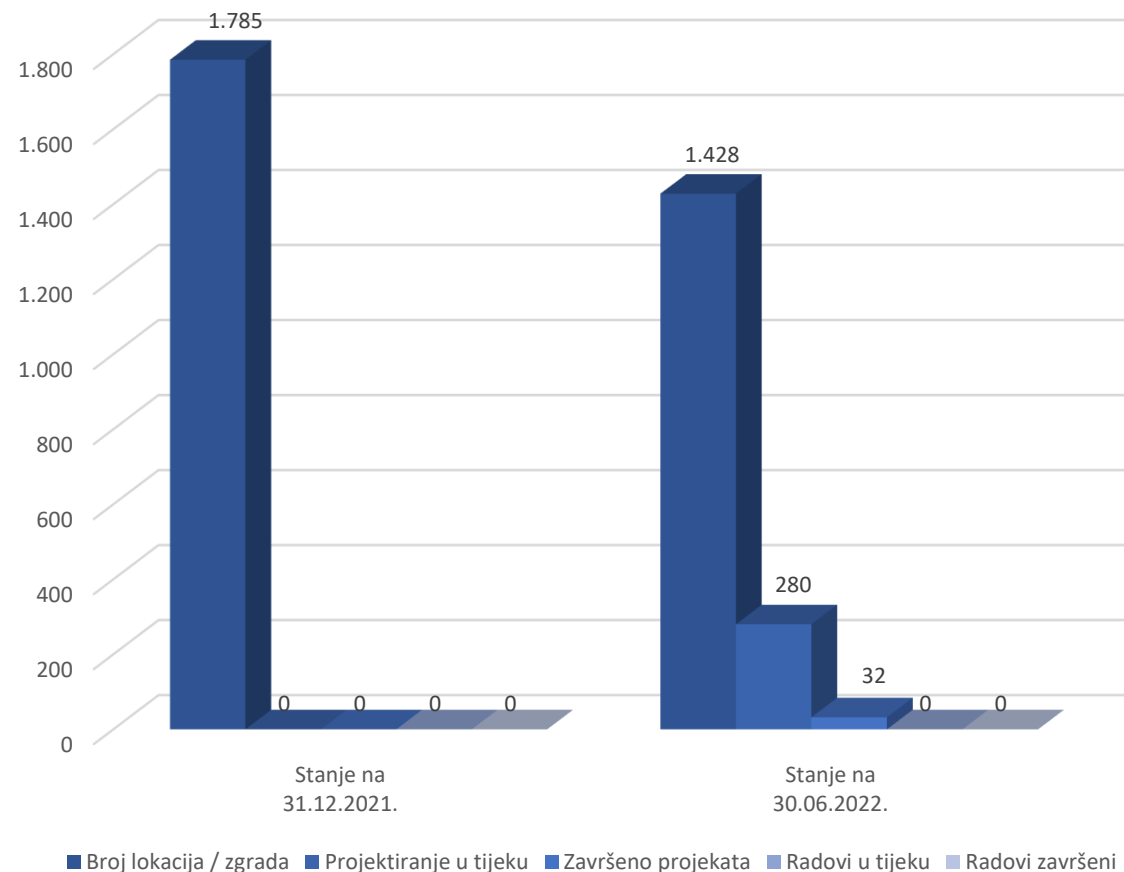
# Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata zgrada

OPIS	Stanje na 31.12.2021.	Stanje na 30.06.2022.	Indeks '22/'21
Broj lokacija / zgrada	1.785	1.428	80
Projektiranje u tijeku		280	
Završeno projekata		32	
Radovi u tijeku			
Završeni radovi			

## STATUS NABAVE RADOVA

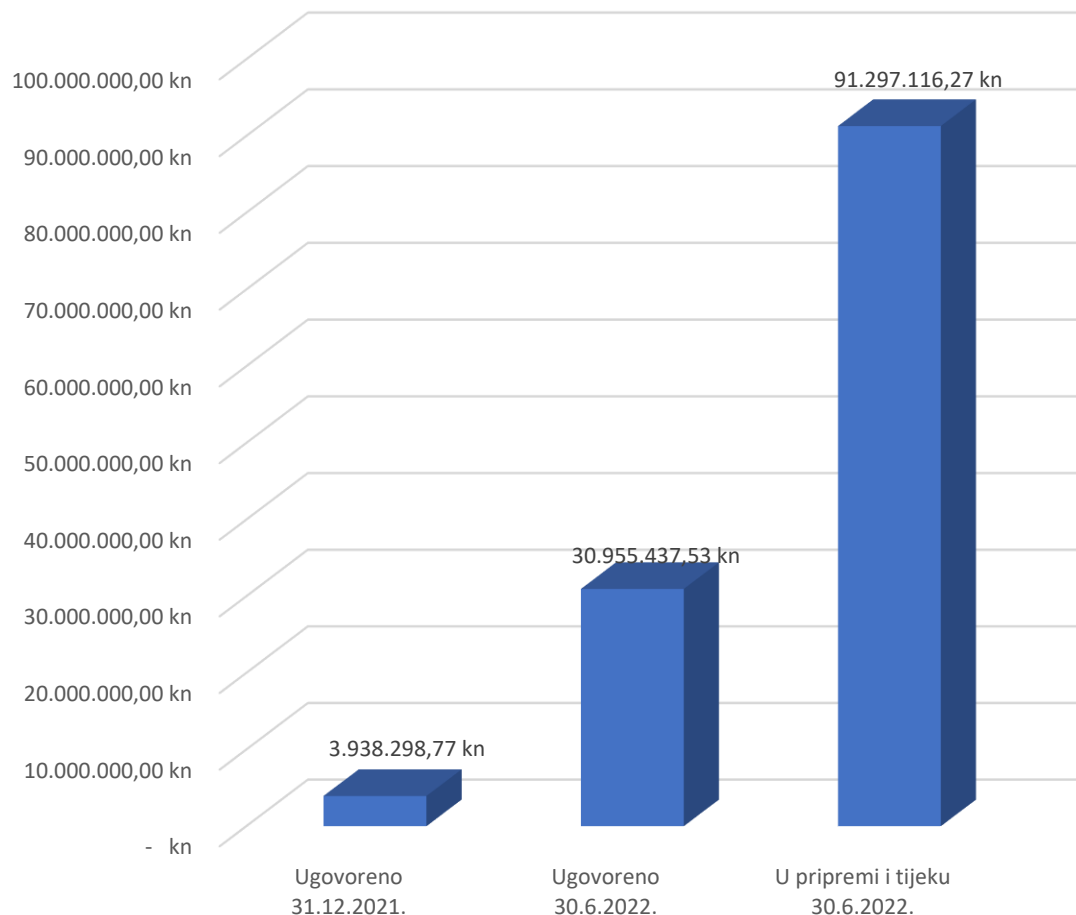
- U tijeku su postupci nabave izvođača radova za 15 zgrada

Priprema i provedba organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata zgrada



# Nabava

Pregled iznosa ugovorenih usluga i radova te vrijednost nabava u pripremi i tijeku:



## PREGLED STATUSA JAVNE NABAVE

Tijekom 2021. godine ukupno je ugovoreno 3.938.298,77 kn usluga i radova, dok je od početka 2022. godine do 30. lipnja 2022. ugovoreno ukupno 30.955.437,53 kn što je povećanje od 686% u odnosu na 2021. godinu. Ukupna vrijednost nabava koje su trenutno u pripremi i tijeku je 91.297.116,27 kn.

U svrhu ubrzanja provedbe obnove pristupa se objedinjavanju postupaka slijedećih nabava:

### U PRIPREMI

- kontrola projekta u iznosu 10.500.000,00 kn bez PDV-a,
- izvođenje objedinjenih radova uklanjanja 300 obiteljskih kuća u iznosu 12.500.000,00 kn bez PDV-a,
- nabava stručnog nadzora objedinjenih radova uklanjanja za 300 obiteljskih kuća u iznosu od 842.688,00 kn bez PDV-a,
- operativna koordinacija objedinjenih radova uklanjanja za 300 obiteljskih kuća u iznosu od 665.280,00 kn bez PDV-a

### U OBJAVI

- otvoreni postupak javne nabave usluga tehničko-financijske kontrole za 686 lokacija u iznosu od 9.206.400,00 kn bez PDV-a

### UGOVORENO

- geodetske usluge za 100 lokacija u iznosu od 485.000,00 kn bez PDV-a
- geotehnički istražni radovi za 100 lokacija u iznosu od 736.000,00 kn bez PDV-a

Dana 31. ožujka 2022., sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za provedbu operacije „Zaštita kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije“. Vrijednost ugovora iznosi 276.000.000,00 kuna. Kontrolno tijelo unutar Fonda za obnovu očekuje dostavu 1. ZNS-a od strane Korisnika.

Fond za obnovu se u ulozi potencijalnog korisnika prijavio na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Grada Zagreba pod nazivom: *Vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u području prijevoza oštećenih u potresu na području Grada Zagreba te čišćenje područja pogođenih katastrofom*. Projektna prijava vrijednosti od oko 19.500.000,00 kn je trenutno u trećoj fazi postupka dodjele - provjera prihvatljivosti prijavitelja, operacije, troškova i aktivnosti.