



**FOND ZA OBNOVU
GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Redovno izvješće

na dan 10. ožujka 2022. godine
v. d. Ravnatelj, Snežana Penović

Informiranje javnosti i transparentnost

Redovito izvještavanje javnosti

- Mjesečni izvještaji i ostale informacije o tijeku obnove

Informacije o obnovi

- Pregled po lokaciji, aktima, datumima i fazama u obnovi

Troškovi Fonda za obnovu

- Pregled troškova i isplata Fonda za obnovu

Javna nabava

- Dokumentacija o postupcima nabave

Prijava nepravilnosti

- Obrazac za prijave nepravilnosti

Informacije o provedbi obnove dostupne su na:

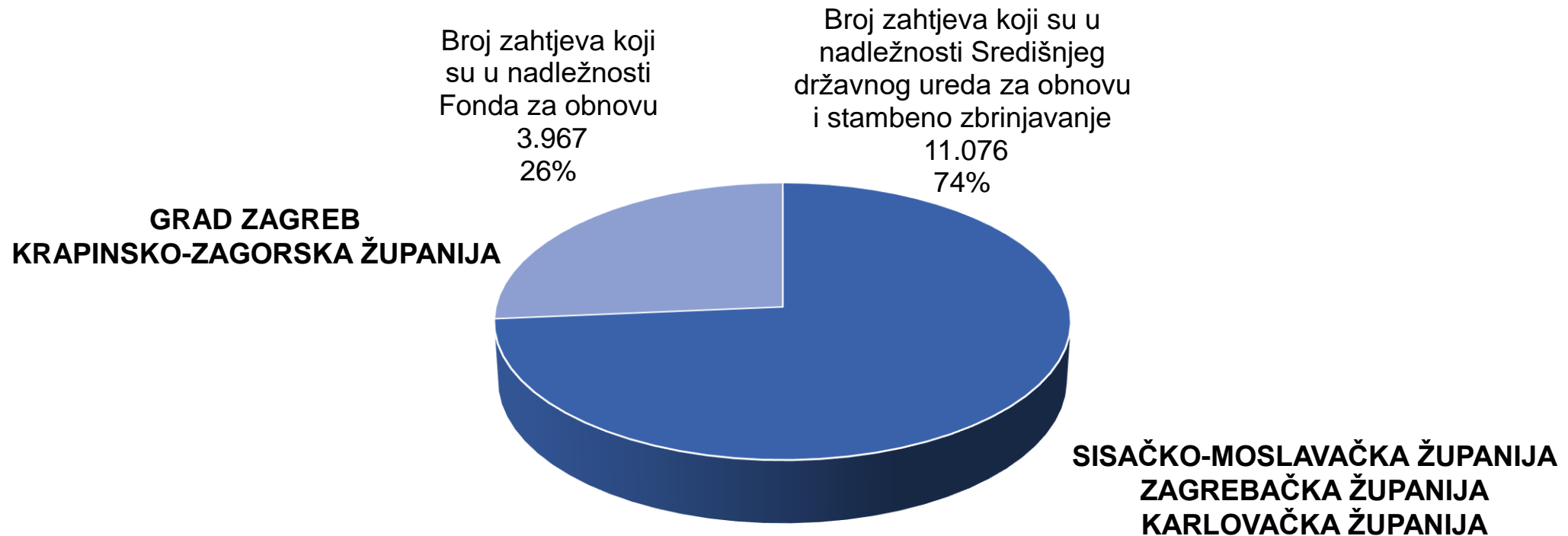
<https://www.fzo.hr/pages/informacije-za-javnost-pracenje-provedbe-obnove>

*podaci iz izvješća odnose se na razdoblje do 4. ožujka 2022. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje

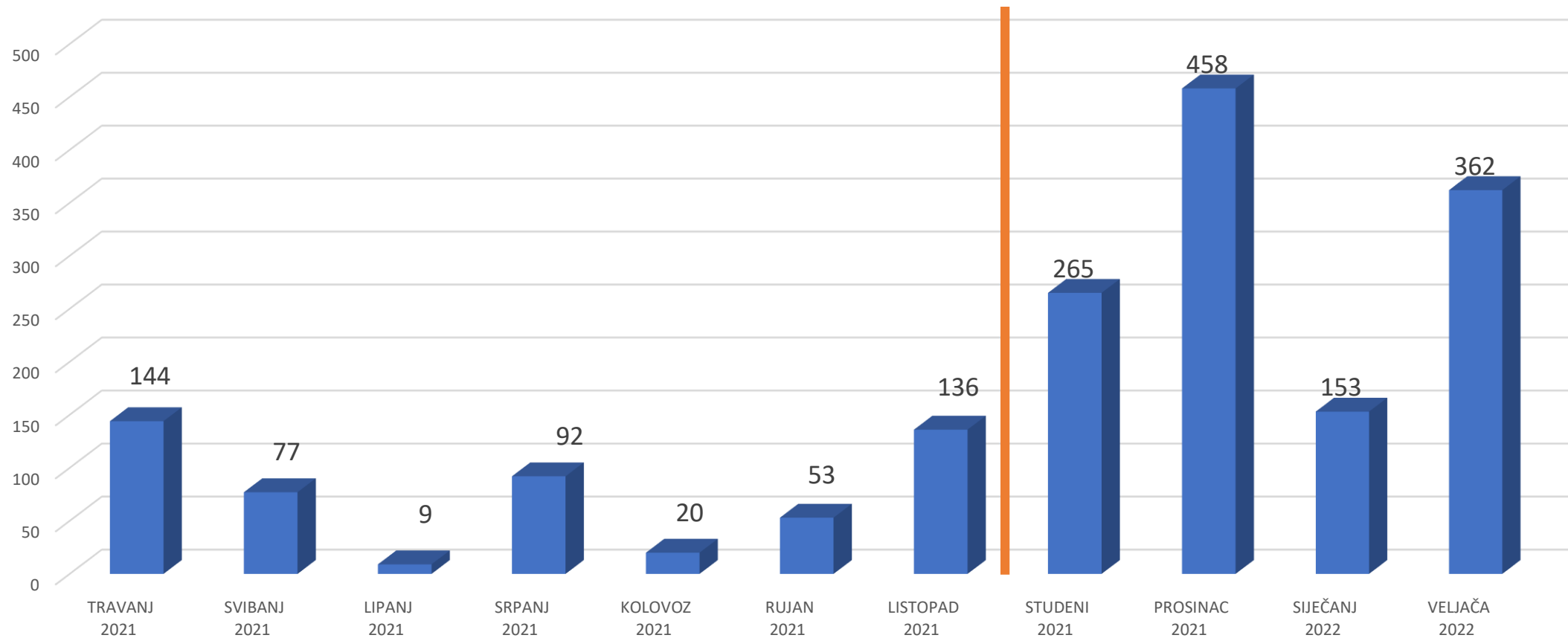
Pregled zahtjeva po nadležnosti



Rješenja za oslobođenje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće (Obrazac 1) dostavljaju se direktno podnositeljima zahtjeva

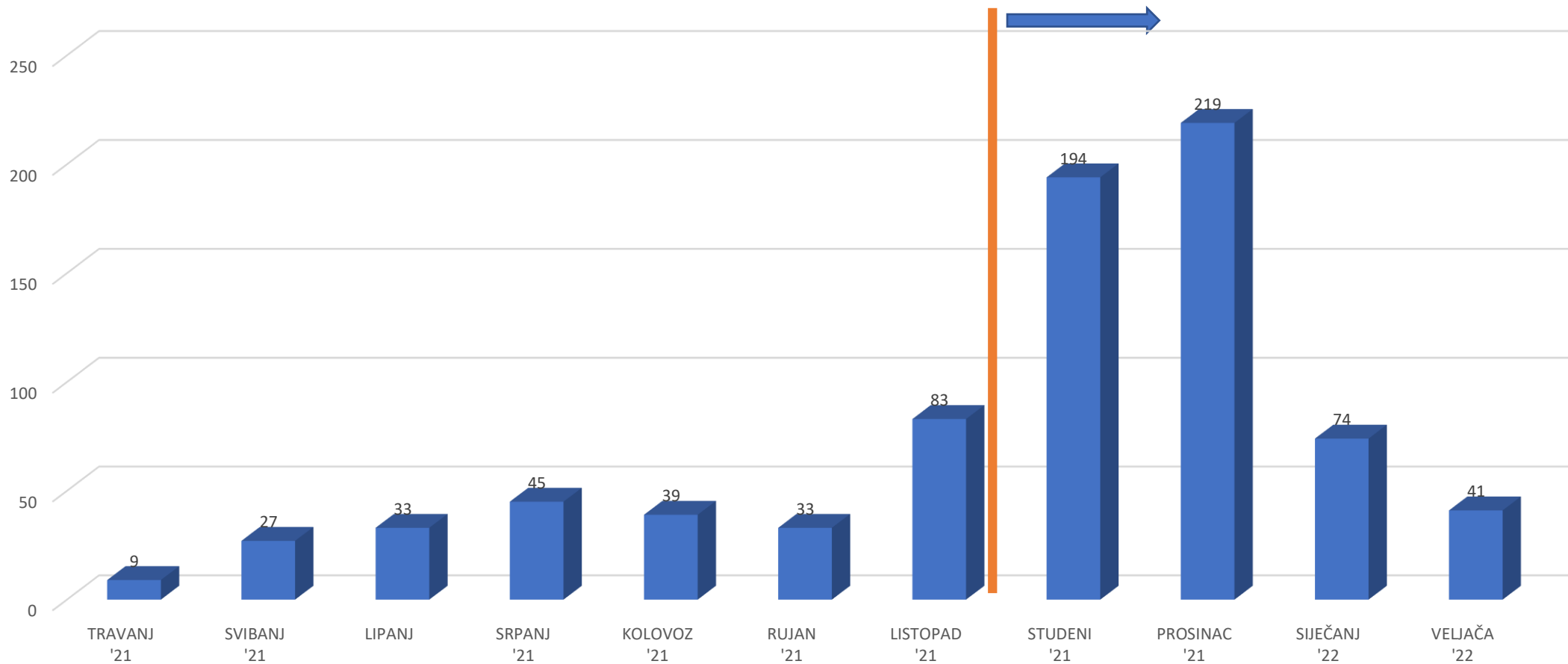
Mjesečna dinamika donošenja akata za sve županije u 2021. godini u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

30. listopada 2021.
Zakon o izmjenama i dopunama
Zakona o obnovi



Mjesečna dinamika zaprimanja akata u 2021. godini u Fond za obnovu

30. listopada 2021.
Zakon o izmjenama i dopunama
Zakona o obnovi



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

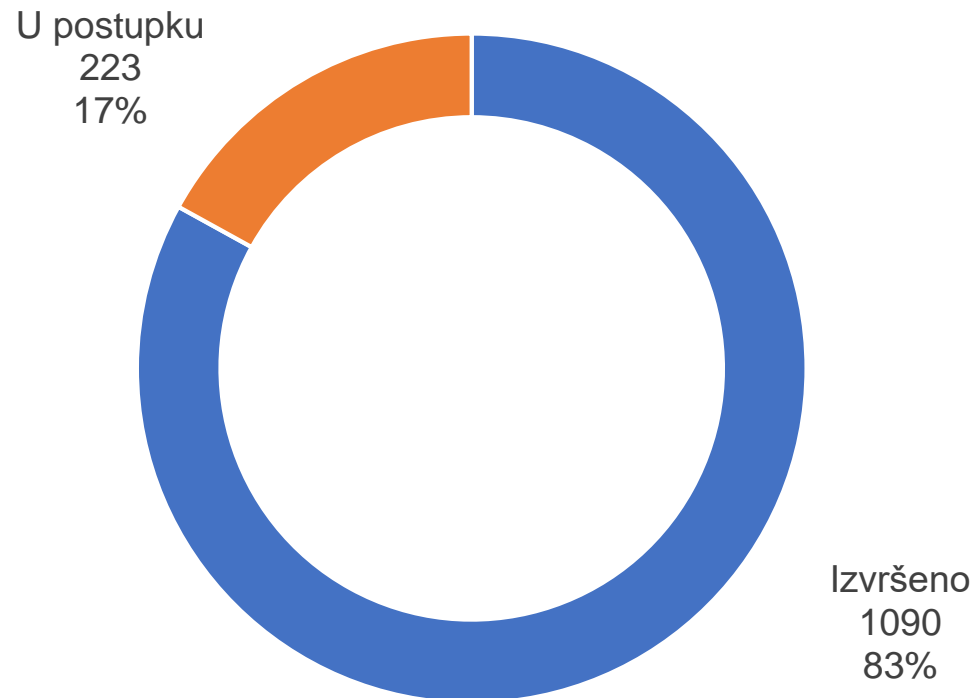
Obrada zahtjeva za Grad Zagreb i Krapinsko-zagorsku županiju



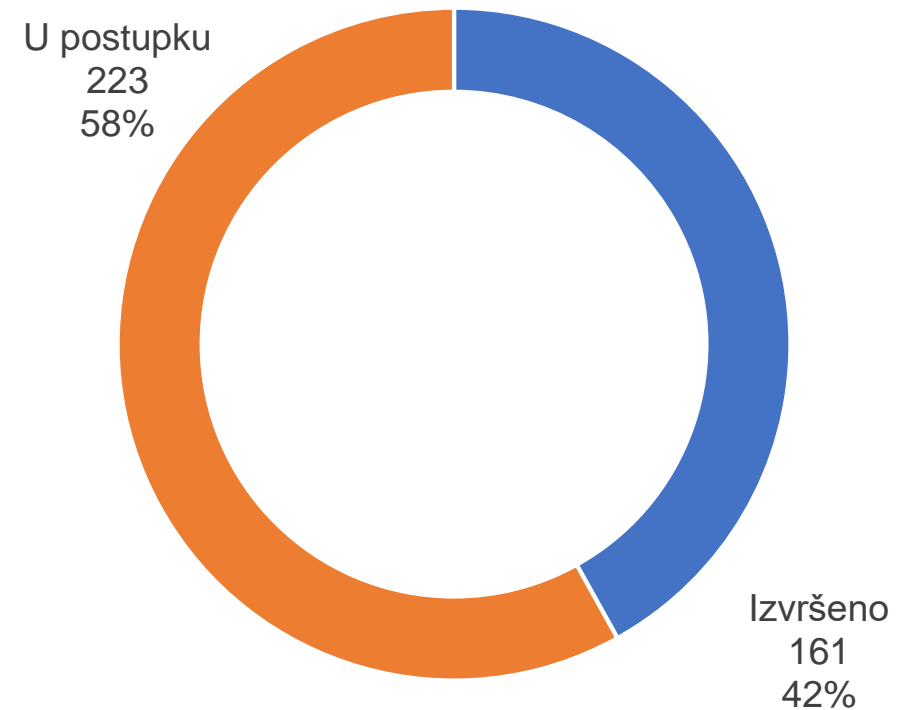
VRSTA OBNOVE	UKUPNO FZO		GRAD ZAGREB		KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
	BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA	ODLUKA I PRIVREMENIH ODLUKA	BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA	ODLUKA I PRIVREMENIH ODLUKA	BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA	ODLUKA I PRIVREMENIH ODLUKA
OBRAZAC 2 - Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće zgrade	1.185	224	1.089	208	96	16
OBRAZAC 3 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade i obiteljske kuće	299	50	269	41	30	9
OBRAZAC 4 - Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće	150	12	132	12	18	
ODLUKA O OBNOVI - Uklanjanje i gradnja zamjenske obiteljske kuće		16		9	0	7
OBRAZAC 5 - Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće	1.353	254	1.325	252	28	2
OBRAZAC 6 - Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće zgrade	342	6	332	6	10	
OBRAZAC 7 - Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće	62	4	55	3	7	1
OBRAZAC 8 - Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, obiteljske kuće	244	7	242	7	2	
OBRASCI po Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi (NN 117/2021)	332	3	317	3	15	
UKUPNO:	3.967	576	3.761	541	206	35

Fond za obnovu - Izvršenje akata

ODLUKE I RJEŠENJA



PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI



Fond za obnovu - Izvršenje Odluka i rješenja

ODLUKE PO TIPU	ODLUKA	ODLUKA IZVRŠENA	UDIO
Obnova postojeće potresom oštećene obiteljske kuće	95		
Obnova postojeće potresom oštećene višestambene zgrade	54	1	1,9%
Obnova postojeće potresom oštećene stambeno-poslovne zgrade	31		
Uklanjanje postojeće obiteljske kuće	38	21	55,3%
Uklanjanje postojeće stambeno-poslovne zgrade	1		
Izgradnja zamjenske obiteljske kuće	11		
Uklanjanje i izgradnja zamjenske obiteljske kuće	15		
Novčana pomoć za privremenu zaštitu	231	231	100%
Rješenja o novčanoj pomoći	837	824	100%
UKUPNO AKATA	1.313	1.090	83%

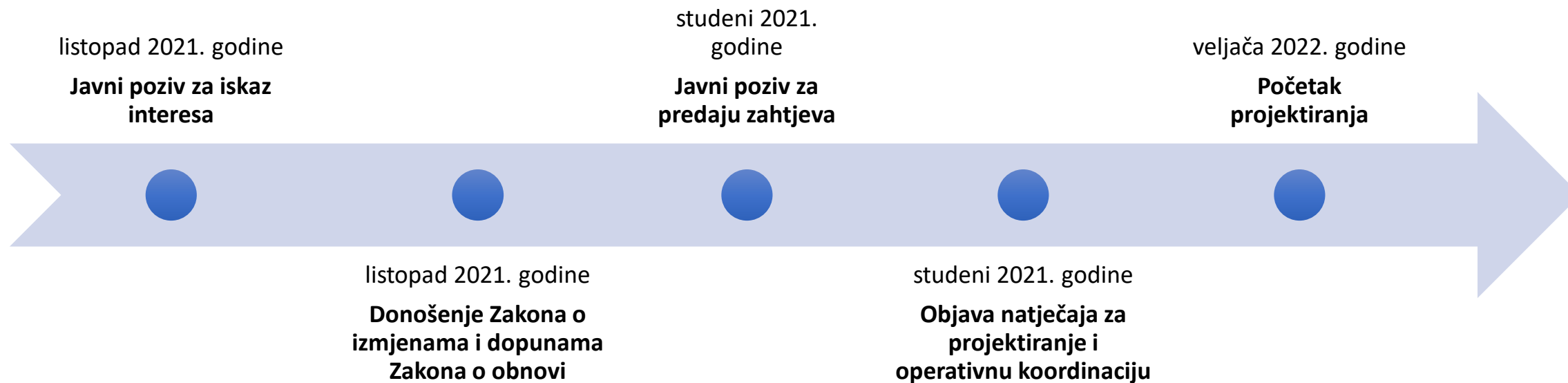
Fond za obnovu - Izvršenje privremenih odluka i zaključaka

AKTI PO TIPU	PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI	AKT IZVRŠEN	UDIO
Obnova postojeće potresom oštećene obiteljske kuće	188	30	16,0%
Obnova postojeće potresom oštećene višestambene zgrade	70	30	42,9%
Obnova postojeće potresom oštećene stambeno-poslovne zgrade	15	4	26,7%
Obnova postojeće potresom oštećene poslovne zgrade	2	1	50,0%
Uklanjanje postojeće obiteljske kuće	52	40	76,9%
Uklanjanje postojeće stambeno-poslovne zgrade	1	1	100%
Novčana pomoć za privremenu zaštitu	56	55	98,2%
UKUPNO AKATA	384	161	42%

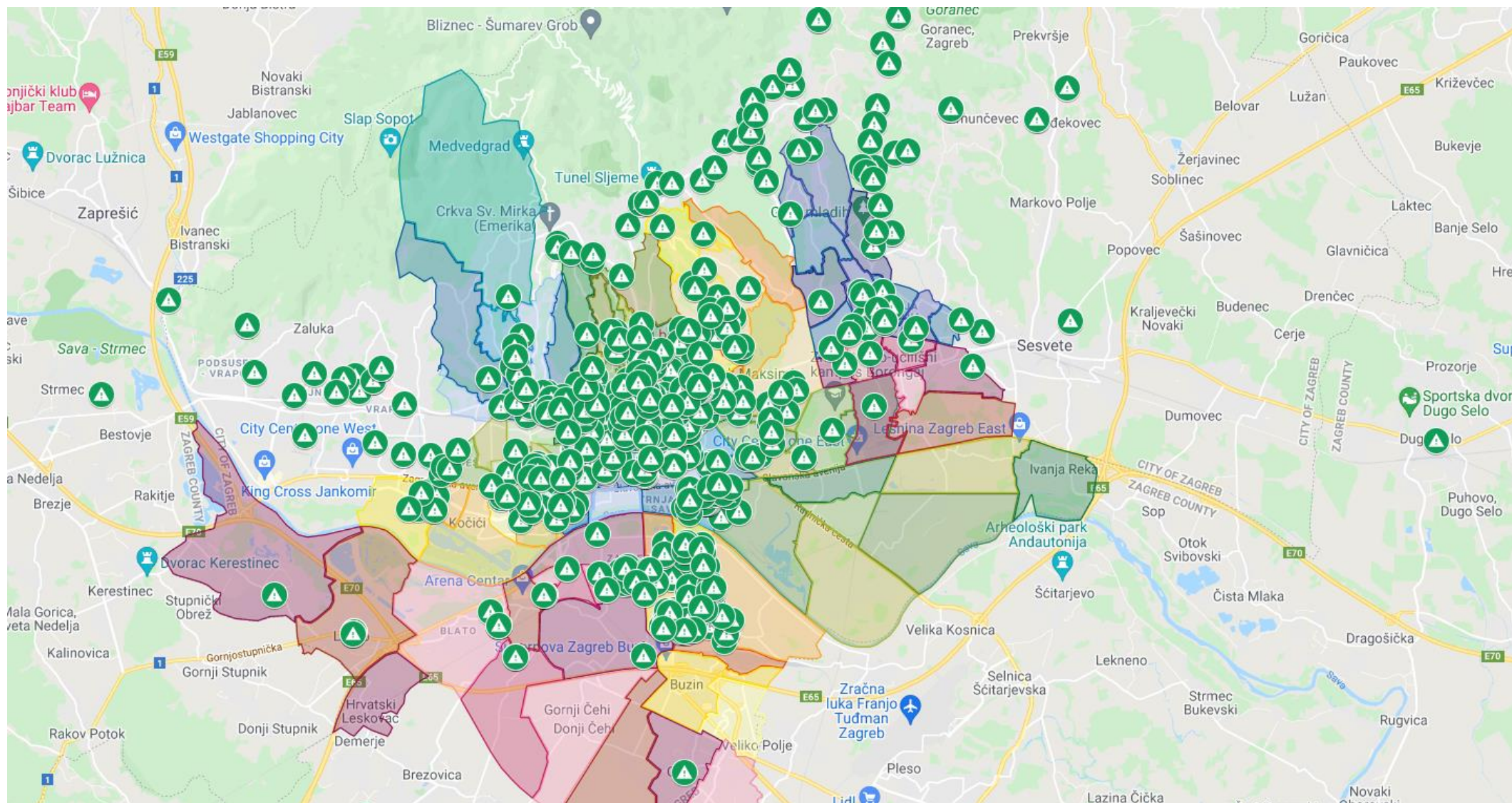
Pregled broja i statusa potrebnih aktivnosti za izvršenje zaprimljenih 1.698 akata

VRSTA AKTIVNOSTI	BROJ POTREBNIH AKTIVNOSTI	AKTIVNOST IZVRŠENA	AKTIVNOST U TIJEKU / UGOVORENO	NABAVA U TIJEKU	U OBRADI	PONIŠTENO
OPERATIVNI KOORDINATOR	160	19	67	29	36	9
PROJEKTANT	62	1	30	17	14	
REVIDENT	30	4	6	17	3	
TEH.-FIN. KONTROLA PROJEKATA	343	19	84	15	225	
STRUČNI NADZOR	49	19	5	8	17	
IZVOĐENJE RADOVA	49	19	5	9	16	
USLUGE VJEŠTAKA	56	55	1			
OVLAŠTENI INŽENJER	454	180	230	44		
ISPLATA NOVČANE NAKNADE	1.069	1.068			1	
UKUPAN BROJ AKTIVNOSTI	2.272	1.384	428	139	312	9
UDIO U UKUPNOM BROJU AKTIVNOSTI		61%	19%	6%	14%	

Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i obiteljskih kuća



Obnova nekonstrukcijskih elemenata – pregled zahtjeva



Obnova nekonstrukcijskih elemenata - status

UKUPNO VALJANIH ZAHTJEVA I ISKAZA
INTERESA

1.486

SKLOPLJENI UGOVORI

554

DOGOVORENO POTPISIVANJE

52

POTREBNA DOPUNA OD STRANE
PODNOŠITELJA

30

U OBRADI

850

- Od 25. listopada 2021. godine ukupno je zaprimljeno **1.765** zahtjeva i iskaza interesa od kojih **1.486** zgrada zadovoljava kriterije za obnovu nekonstrukcijskih elemenata
- Ukupna vrijednost ugovora za projektiranje iznosi **7.405.898,15 kn**, a obuhvaća 12 mjesnih odbora Grada Zagreba, centar grada – zaštićena urbana sredina
- Ukupna vrijednost ugovora za operativne koordinate iznosi **1.991.269,78 kn**, a obuhvaća 14 mjesnih odbora Grada Zagreba, centar grada – zaštićena urbana sredina.
- Postupak nabave usluge projektiranja i operativnih koordinatora za **71** zgradu u Krapinsko-zagorskoj županiji je u tijeku.

Ugovorenim projektantima su dodijeljene lokacije koje imaju potpunu dokumentaciju, te su od siječnja započeli preglede i izradu Izvještaja, a zatim i izradu Elaborata popravka nekonstrukcijskih elemenata. **60 pregleda** je u tijeku, a do 3.3.2022. godine dostavljeno je **13 Izvještaja**.

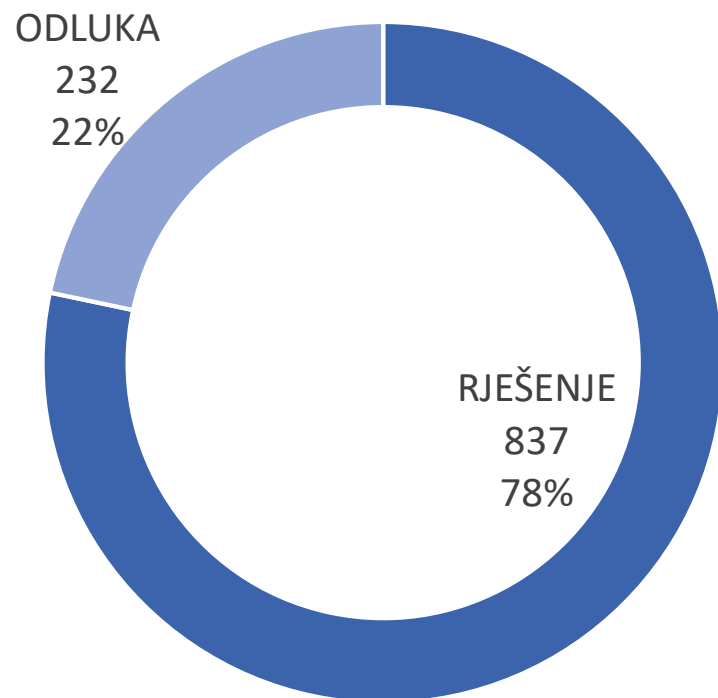
Planirano je da se s prvim izvođenjem radova organizirane nekonstrukcijske obnove može započeti tijekom proljeća 2022. godine, a tijekom godine očekuje se uvođenje izvođača u posao na cca 500 višestambenih zgrada.

Isplate novčanih pomoći za privremenu zaštitu

UKUPNO ISPLATA

1.069

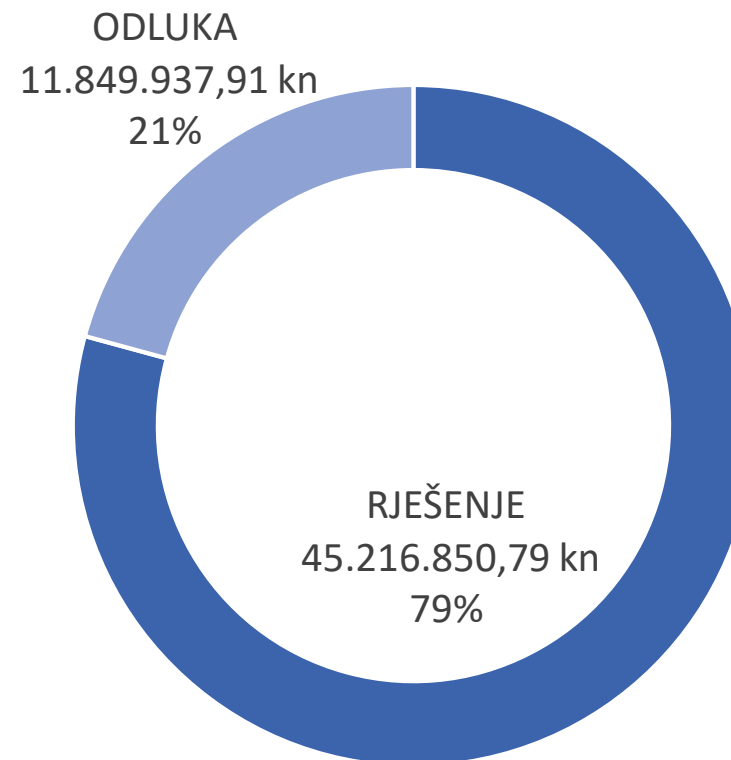
Broj isplata po vrsti akta



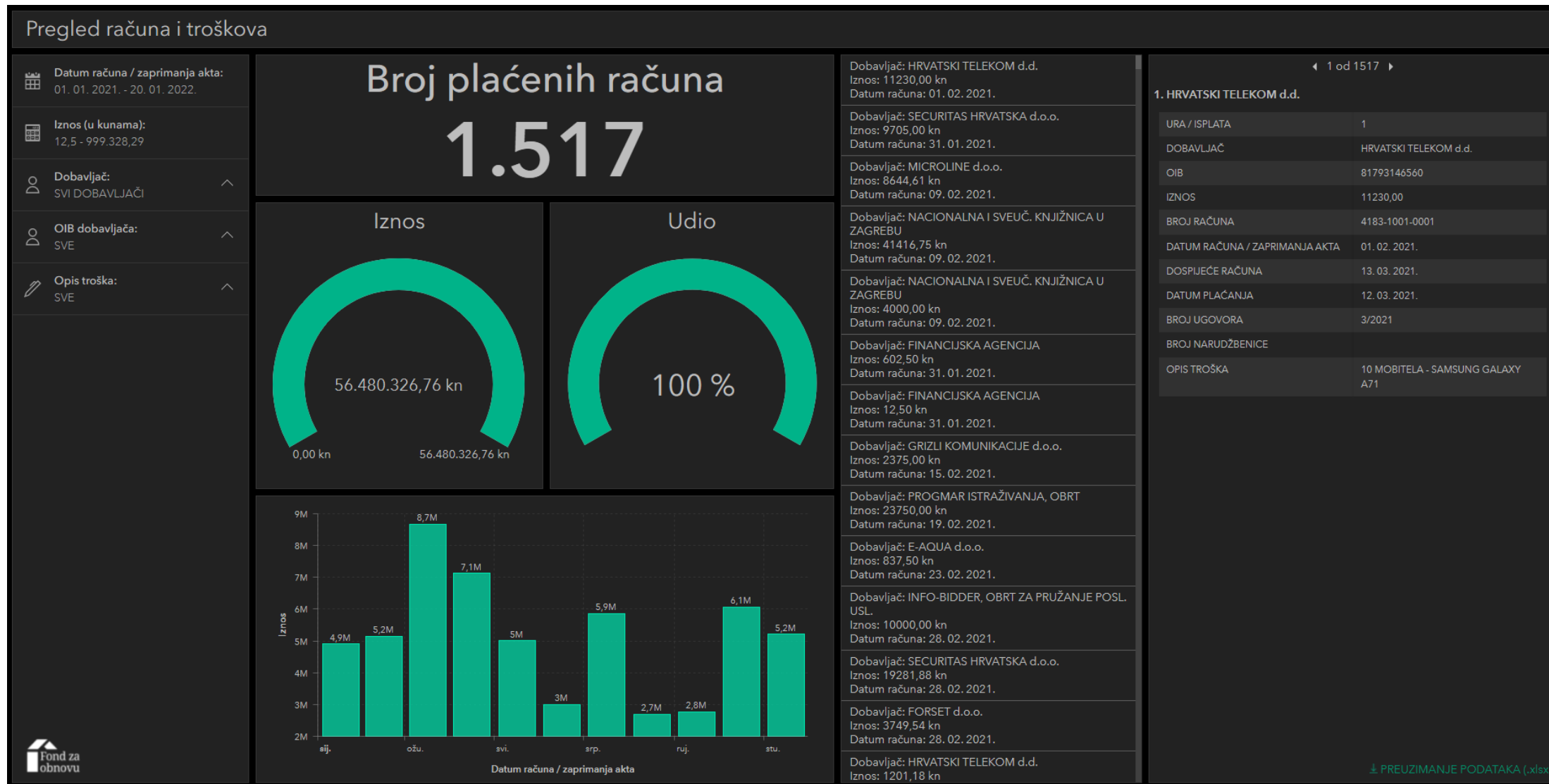
UKUPNO ISPLAĆENO FZO

57.066.788,70 kn

Iznos po vrsti akta



Transparentnost - Troškovi Fonda za obnovu



Jednostavna nabava

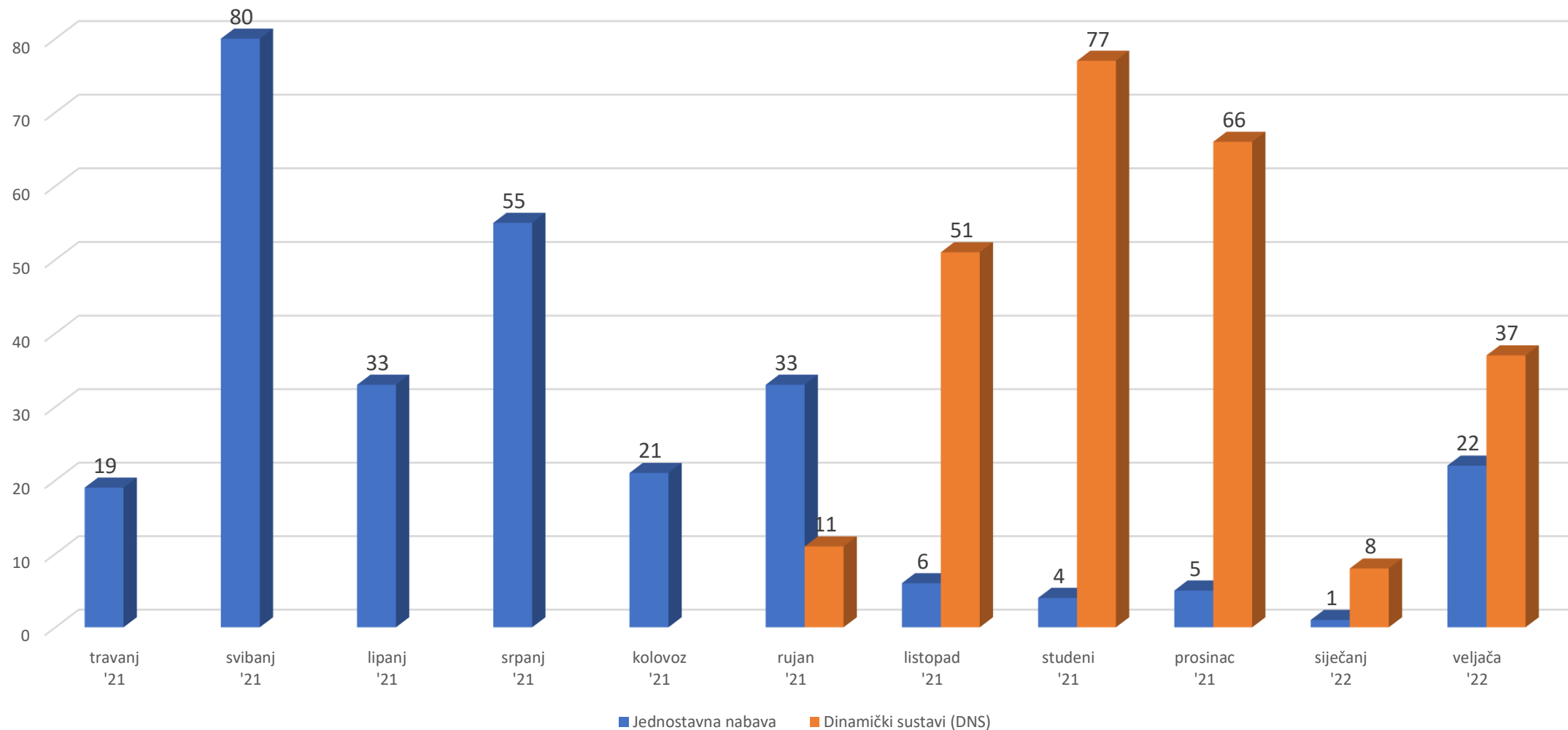
Ukupno	309
Direktno preko narudžbenice	30
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	6
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	8
Nabava geotehničkih istraživanja	8
Usluga ovlaštenih inženjera geodezije	8
Objavljeno	279
travanj	19
svibanj	80
lipanj	33
srpanj	55
kolovoz	21
rujan	33
listopad	6
studeni	4
prosinac	5
siječanj	1
veljača	22
Provedeno	279
Čekanje ponuda/obrada ponuda	28
Odabrano	143
Usluge operativne koordinacije	24
Usluge tehničko-financijske kontrole	52
Usluge projektiranja	19
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	25
Usluga stručnog nadzora	18
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	1
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	1
Usluga stručnog nadzora izvođenja radova podloge, terase i nadstrešnice te postavljanja i spajanja MSJ na komunalnu infrastrukturu	1
Usluga izrade smjernica za projektiranje novih obiteljskih kuća	1
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	1
Poništeno	108
Usluge operativne koordinacije	46
Usluge tehničko-financijske kontrole	16
Usluge projektiranja	17
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	5
Usluga stručnog nadzora	21
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	3

Dinamički sustavi (DNS)

Ukupno	297
Obrada prije objave	47
Objavljeno	205
rujan	11
listopad	51
studeni	77
prosinac	66
siječanj	8
veljača	37
Provedeno	199
Čekanje ponuda/obrada ponuda	35
Odabrano	164
Usluge projektiranja	35
Usluge kontrole projekata	7
Usluge tehničko-financijske kontrole	54
Usluge operativne koordinacije	68
Poništeno	64
Usluge projektiranja	7
Usluge kontrole projekata	19
Usluge tehničko-financijske kontrole	9
Usluge operativne koordinacije	29

Javna nabava

Jednostavna nabava i Dinamički sustavi (DNS)



Dražbe

Ukupno

30

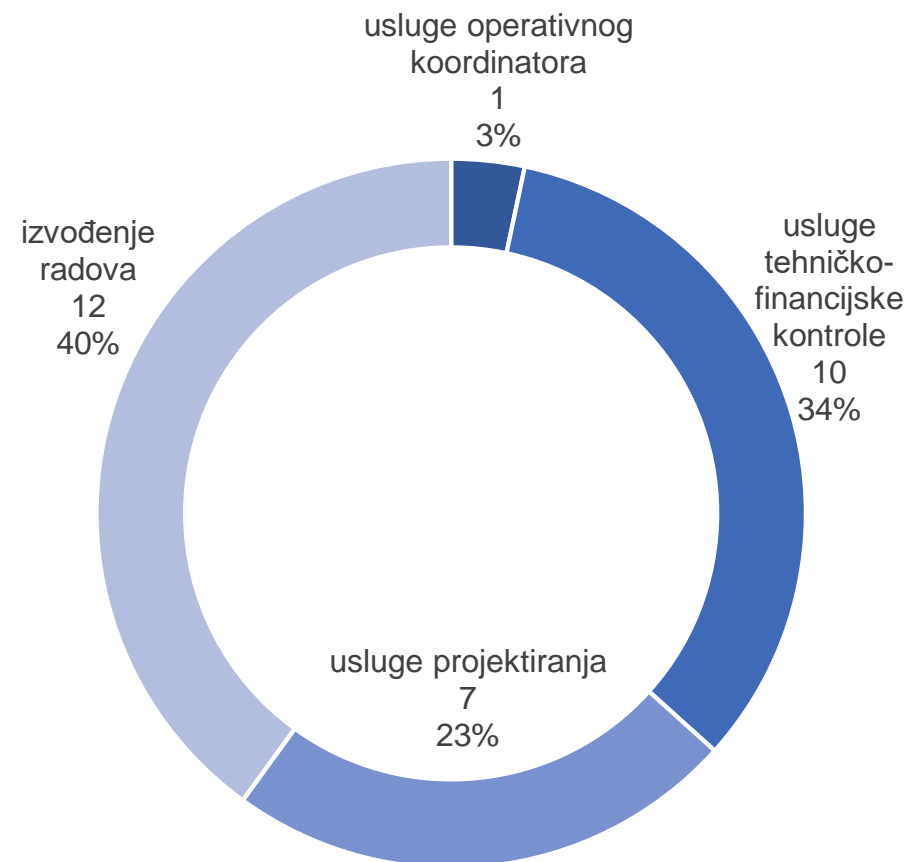
Po vrstama predmeta nabave

usluge operativnog koordinatora	1
usluge tehničko-financijske kontrole	10
usluge projektiranja	7
izvođenje radova	12

Ostvarena ušteda

vrijednost odabranih ponuda prije dražbe za sve postupke	1.516.932,34 kn
Vrijednost odabranih ponuda nakon dražbe za sve postupke	1.284.939,06 kn
ukupna ostvarena ušteda u kn	231.993,28 kn
ukupno smanjenje u postotku	15,29%

DRAŽBE



Struktura ugovora

OPIS	BROJ	IZNOS
Usluge operativne koordinacije	54	2.728.826,79 kn
Usluge tehničko-financijske kontrole	72	639.590,40 kn
Usluge projektiranja	30	9.890.019,68 kn
Usluge kontrole projekata	2	90.523,59 kn
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	31	1.107.575,00 kn
Usluga stručnog nadzora	20	63.435,00 kn
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	15	1.758.347,50 kn
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	1	243.900,00 kn
Usluga izrade smjernica za projektiranje novih obiteljskih kuća u Gradu Zagrebu i Krapinsko-zagorskoj županiji	1	247.500,00 kn
Usluga ovlaštenih inženjera geodezije	6	113.950,00 kn
UKUPNO		16.883.667,96 kn

ISO 37001 Sustav upravljanja za suzbijanje podmićivanja

