



**FOND ZA OBNOVU
GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Izvješće za 2021. godinu

Zagreb, 20. siječnja 2022. godine
v. d. Ravnatelj, **Snežana Penović**

Informiranje javnosti i transparentnost

Redovito izvještavanje javnosti

- Mjesečni izvještaji i ostale informacije o tijeku obnove

Informacije o obnovi

- Pregled po lokaciji, aktima, datumima i fazama u obnovi

Troškovi Fonda za obnovu

- Pregled troškova i isplata Fonda za obnovu

Javna nabava

- Dokumentacija o postupcima nabave

Prijava nepravilnosti

- Obrazac za prijave nepravilnosti

Informacije o provedbi obnove dostupne su na:

<https://www.fzo.hr/pages/informacije-za-javnost-pracenje-provedbe-obnove>

Primopredaja predmeta u Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje



Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 117/2021), u članku 40. i 40.a, propisao je podjelu odgovornosti za izvršenje obnove na slijedeći način:

Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije

GRAD ZAGREB
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

**Središnji državni ured
za obnovu i stambeno zbrinjavanje**

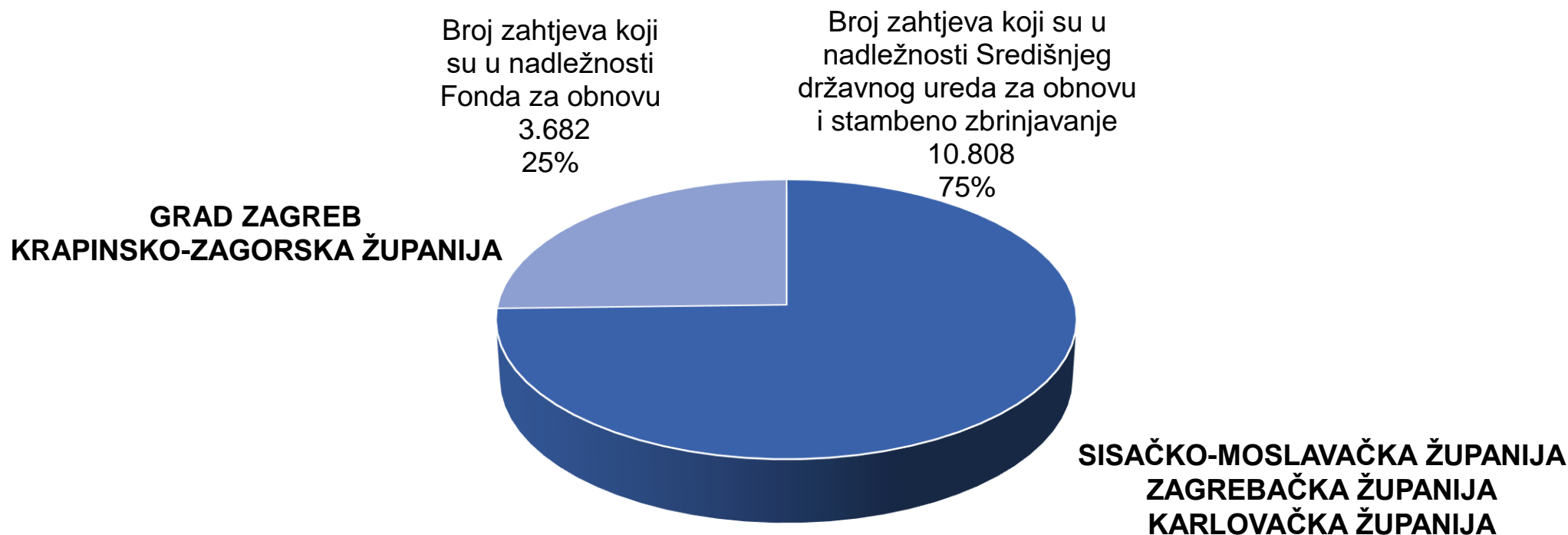
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Primopredaja 64 otvorena akta koji se odnose na područje Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije izvršena je na dan 24.12.2021. godine.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Struktura zaprimljenih zahtjeva po nadležnim tijelima za provođenje

Pregled zahtjeva po nadležnosti



Rješenja za oslobođenje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće (Obrazac 1) dostavljaju se direktno podnositeljima zahtjeva

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

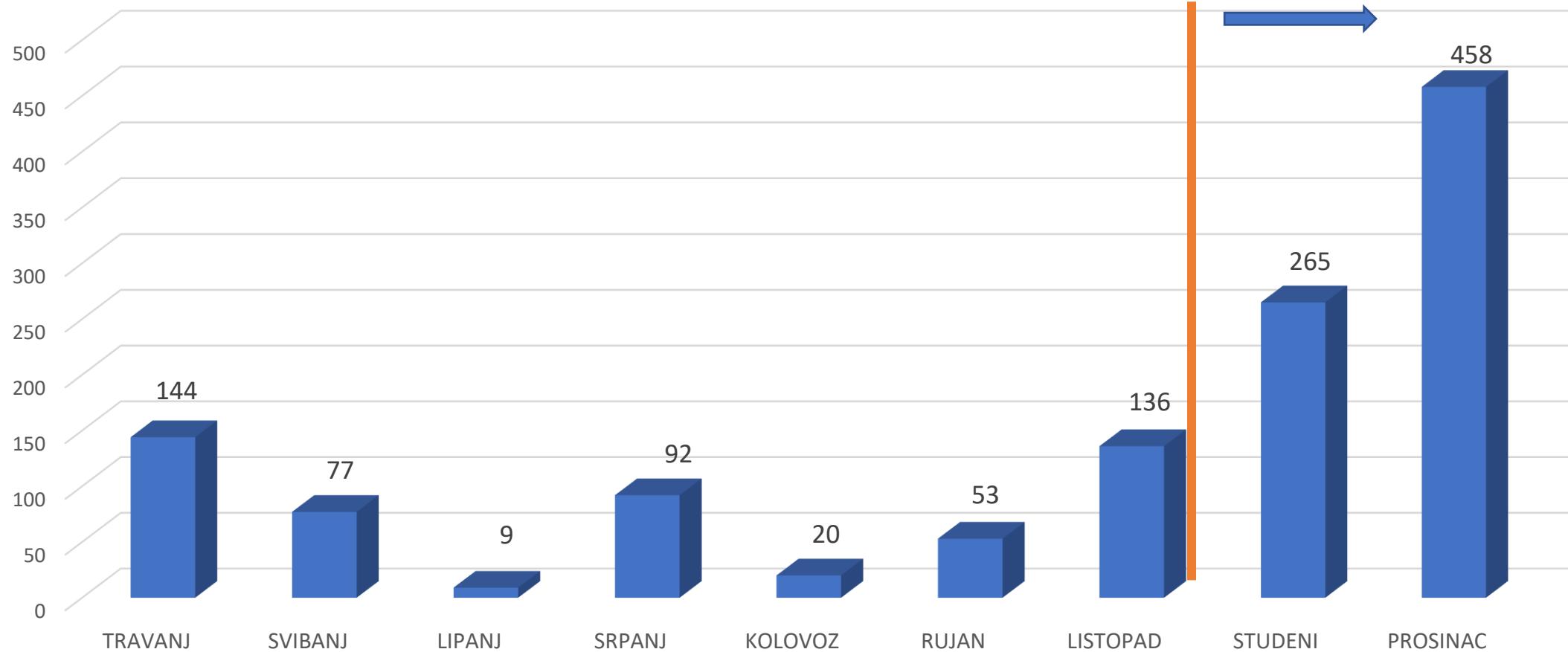
Obrada zahtjeva za Grad Zagreb i Krapinsko-zagorsku županiju



VRSTA OBNOVE	UKUPNO FZO		GRAD ZAGREB		KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
	BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA	ODLUKA I PRIVREMENIH ODLUKA	BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA	ODLUKA I PRIVREMENIH ODLUKA	BROJ PODNESENIH ZAHTJEVA	ODLUKA I PRIVREMENIH ODLUKA
OBRAZAC 2 - Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće zgrade	1177	173	1081	162	96	11
OBRAZAC 3 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade i obiteljske kuće	298	41	268	37	30	4
OBRAZAC 4 - zahtjeva za gradnju zamjenske obiteljske kuće	147	10	130	10	17	
ODLUKA O OBNOVI - Uklanjanje i gradnja zamjenske obiteljske kuće		9		6		3
OBRAZAC 5 - Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće	1347	227	1320	225	27	2
OBRAZAC 6 - Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće zgrade	341	4	331	4	10	
OBRAZAC 7 - Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće	61	5	54	4	7	1
OBRAZAC 8 - Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, obiteljske kuće	244	7	242	7	2	
OBRASCI po Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi (NN 117/2021)	67		62		5	
UKUPNO:	3682	476	3488	455	194	21

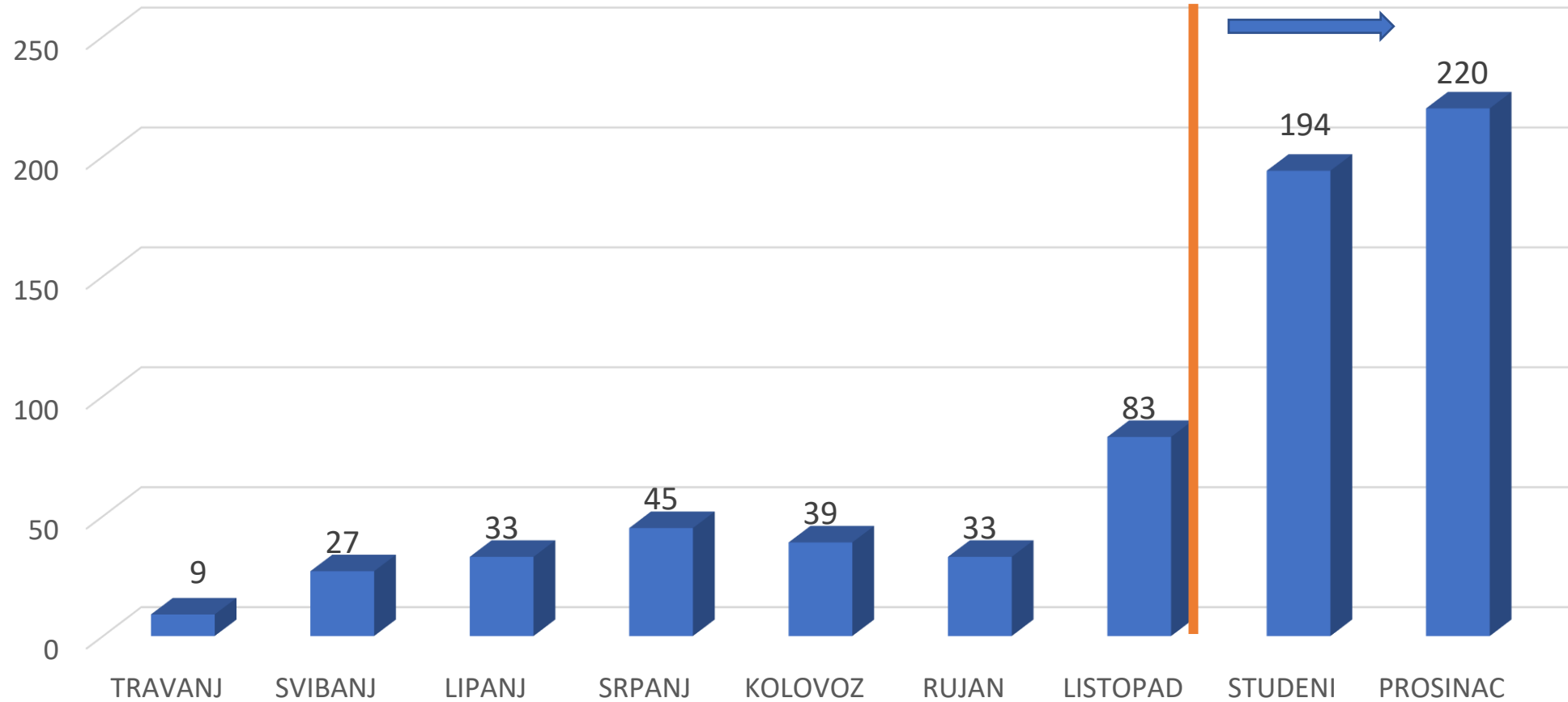
Mjesečna dinamika donošenja akata za sve županije u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

30. listopada 2021.
Zakon o izmjenama i dopunama
Zakona o obnovi



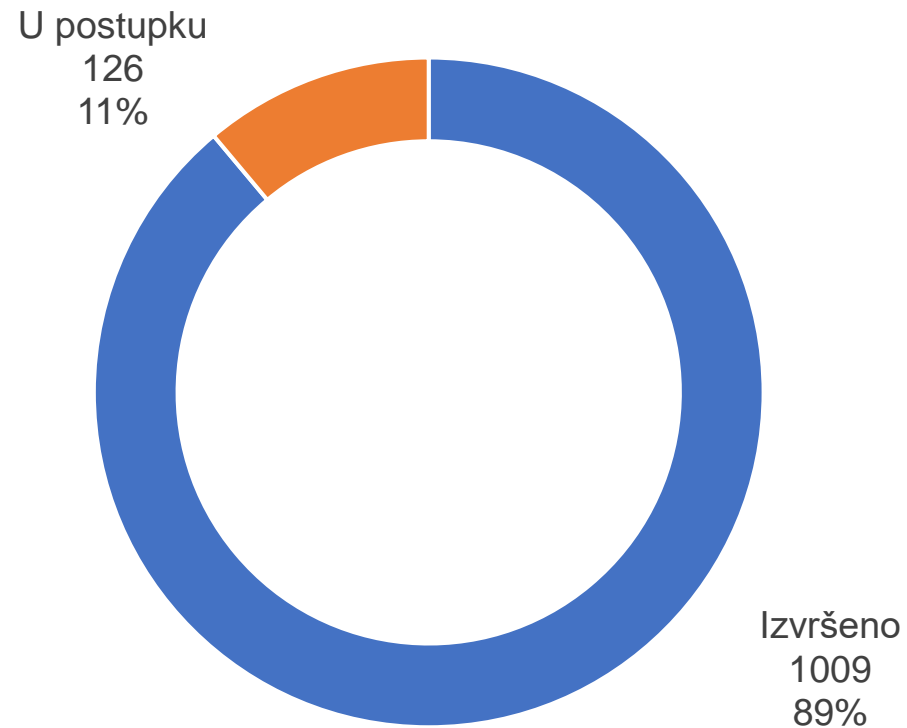
Mjesečna dinamika zaprimanja akata u Fond za obnovu

30. listopada 2021.
Zakon o izmjenama i dopunama
Zakona o obnovi

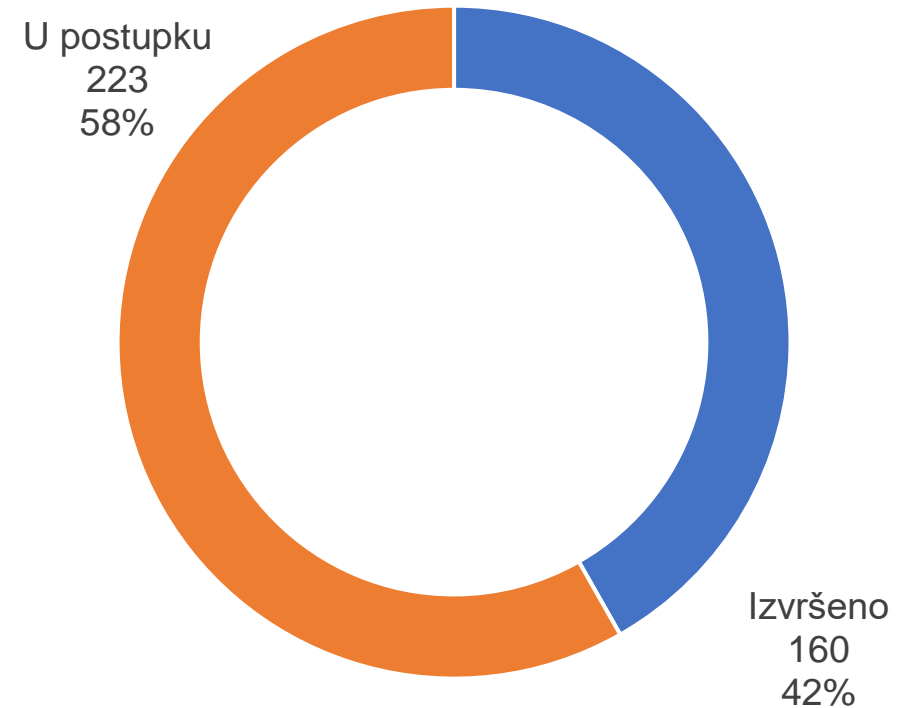


Fond za obnovu - Izvršenje akata

ODLUKE I RJEŠENJA



PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI



Fond za obnovu - Izvršenje Odluka i rješenja

ODLUKE PO TIPU	ODLUKA	ODLUKA IZVRŠENA	UDIO
Obnova postojeće potresom oštećene obiteljske kuće	58		
Obnova postojeće potresom oštećene višestambene zgrade	29		
Obnova postojeće potresom oštećene stambeno-poslovne zgrade	14		
Uklanjanje postojeće obiteljske kuće	31	19	61,3%
Uklanjanje postojeće stambeno-poslovne zgrade	1		
Izgradnja zamjenske obiteljske kuće	8		
Uklanjanje i izgradnja zamjenske obiteljske kuće	4		
Novčana pomoć za privremenu zaštitu	229	229	100,0%
Rješenja o novčanoj pomoći	761	761	100,0%
UKUPNO AKATA	1.135	1.009	89%

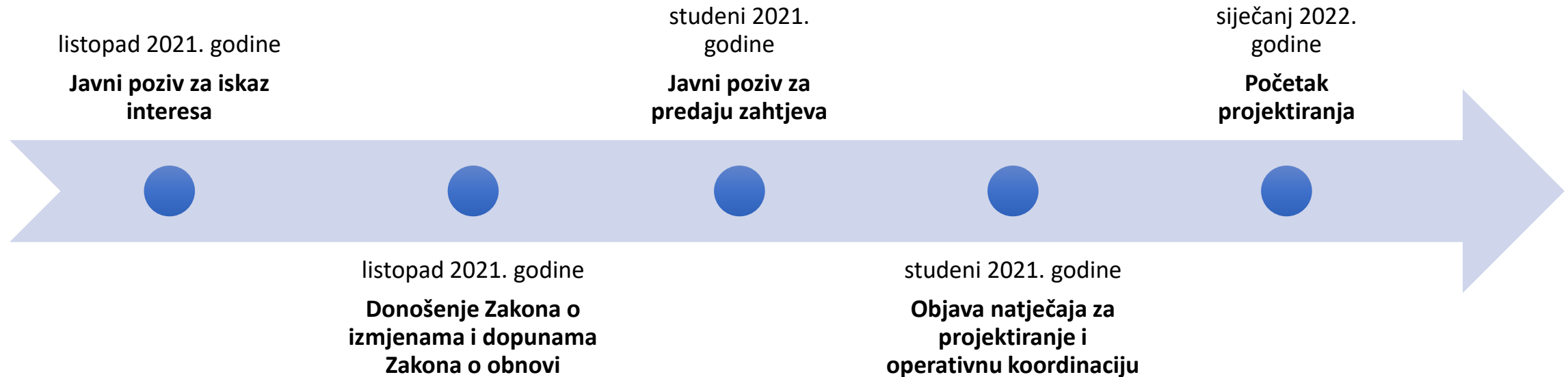
Fond za obnovu - Izvršenje privremenih odluka i zaključaka

AKTI PO TIPU	PRIVREMENE ODLUKE I ZAKLJUČCI	AKT IZVRŠEN	UDIO
Obnova postojeće potresom oštećene obiteljske kuće	188	28	14,9%
Obnova postojeće potresom oštećene višestambene zgrade	70	31	44,3%
Obnova postojeće potresom oštećene stambeno-poslovne zgrade	15	4	26,7%
Obnova postojeće potresom oštećene poslovne zgrade	2	1	50,0%
Uklanjanje postojeće obiteljske kuće	51	40	78,4%
Uklanjanje postojeće stambeno-poslovne zgrade	1	1	100,0%
Novčana pomoć za privremenu zaštitu	56	55	98,2%
UKUPNO AKATA	383	160	42%

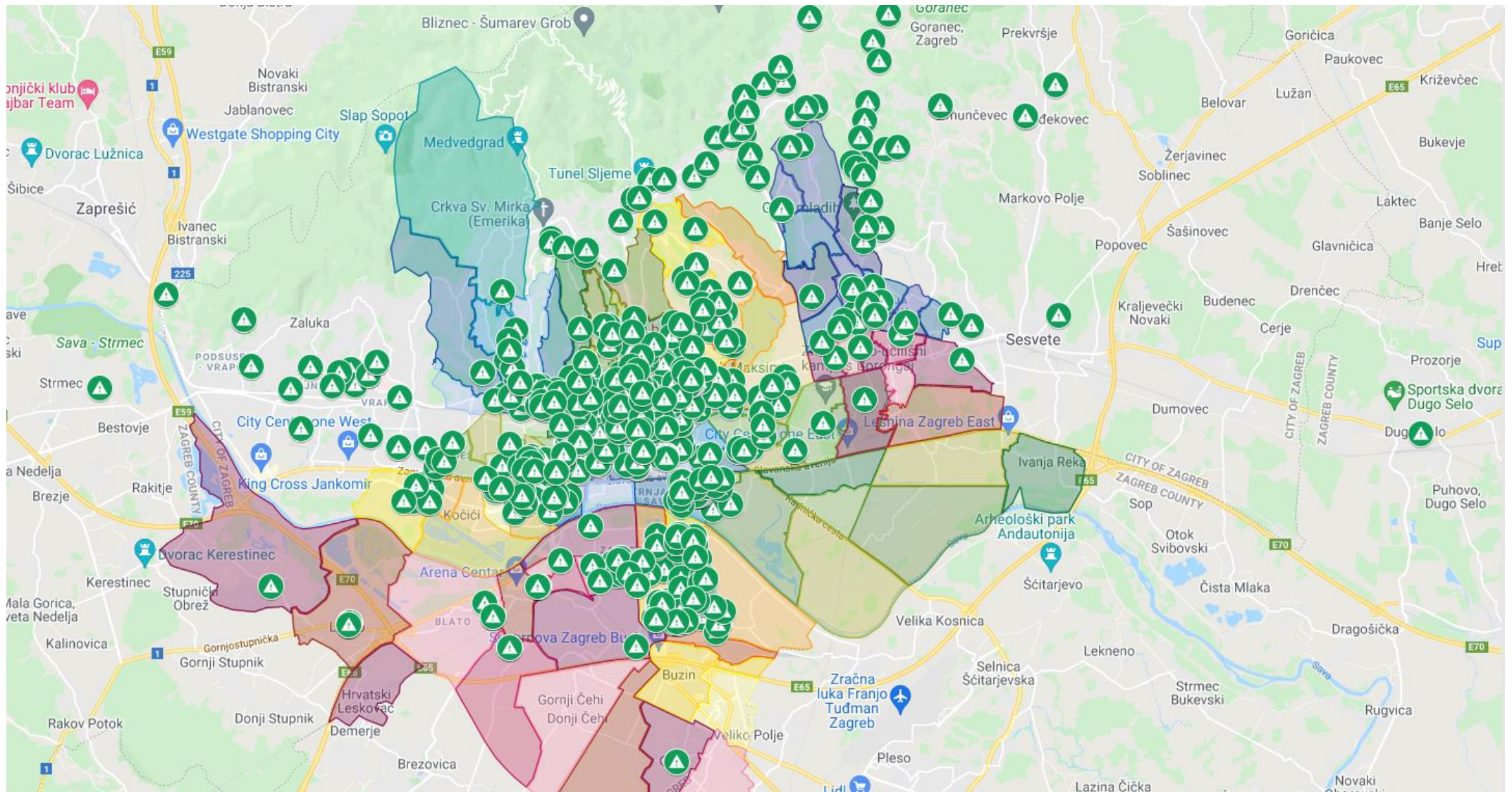
Pregled broja i statusa potrebnih aktivnosti za izvršenje zaprimljenih 1.520 akata

VRSTA AKTIVNOSTI	UKUPAN BROJ POTREBNIH AKTIVNOSTI	AKTIVNOST IZVRSENA	AKTIVNOST U TIJEKU	UGOVORENO	NABAVA U TIJEKU	U OBRADI	PONIŠTENO
OPERATIVNI KOORDINATOR	132	19	43	17	24	27	2
PROJEKTANT	50	1	10	10	15	14	
REVIDENT	31	4		5	12	10	
TEH.-FIN. KONTROLA PROJEKATA	279	13	38	34	18	175	1
STRUČNI NADZOR	45	19		5	1	20	
IZVOĐENJE RADOVA	45	19	5	1		20	
USLUGE VJEŠTAKA	56	55	1				
OVLAŠTENI INŽENJER	363	151		71	141		
ISPLATA NOVČANE NAKNADE	990	990					
UKUPAN BROJ AKTIVNOSTI	1.991	1.271	97	143	211	266	3

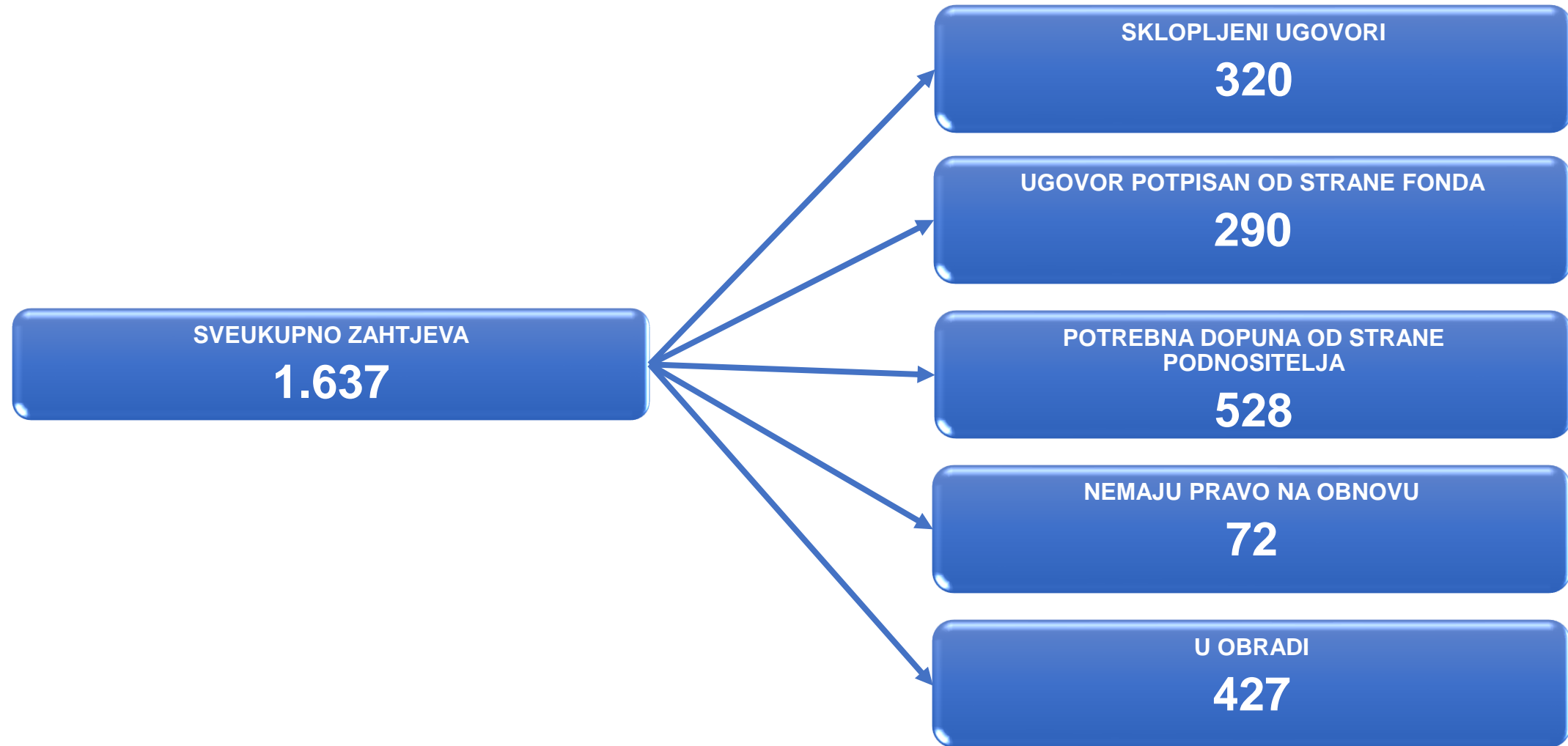
Organizirana obnova nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i obiteljskih kuća



Obnova nekonstrukcijskih elemenata – pregled zahtjeva



Obnova nekonstrukcijskih elemenata - zahtjevi

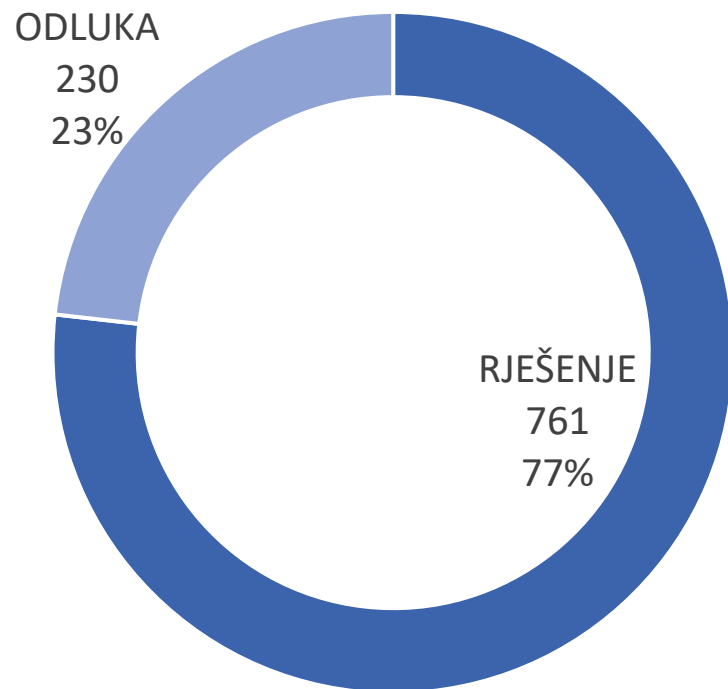


Isplate novčanih pomoći za privremenu zaštitu

UKUPNO ISPLATA

991

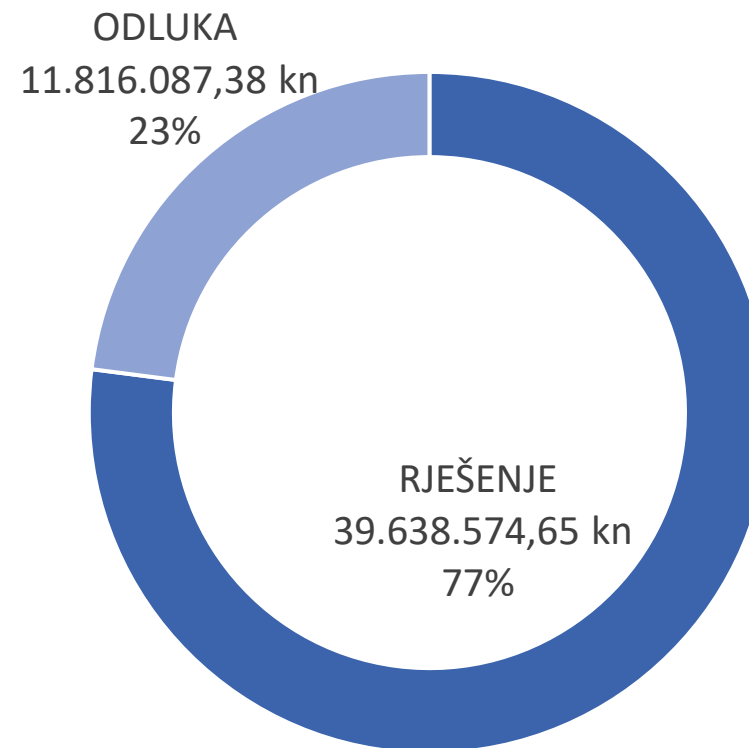
Broj isplata po vrsti akta



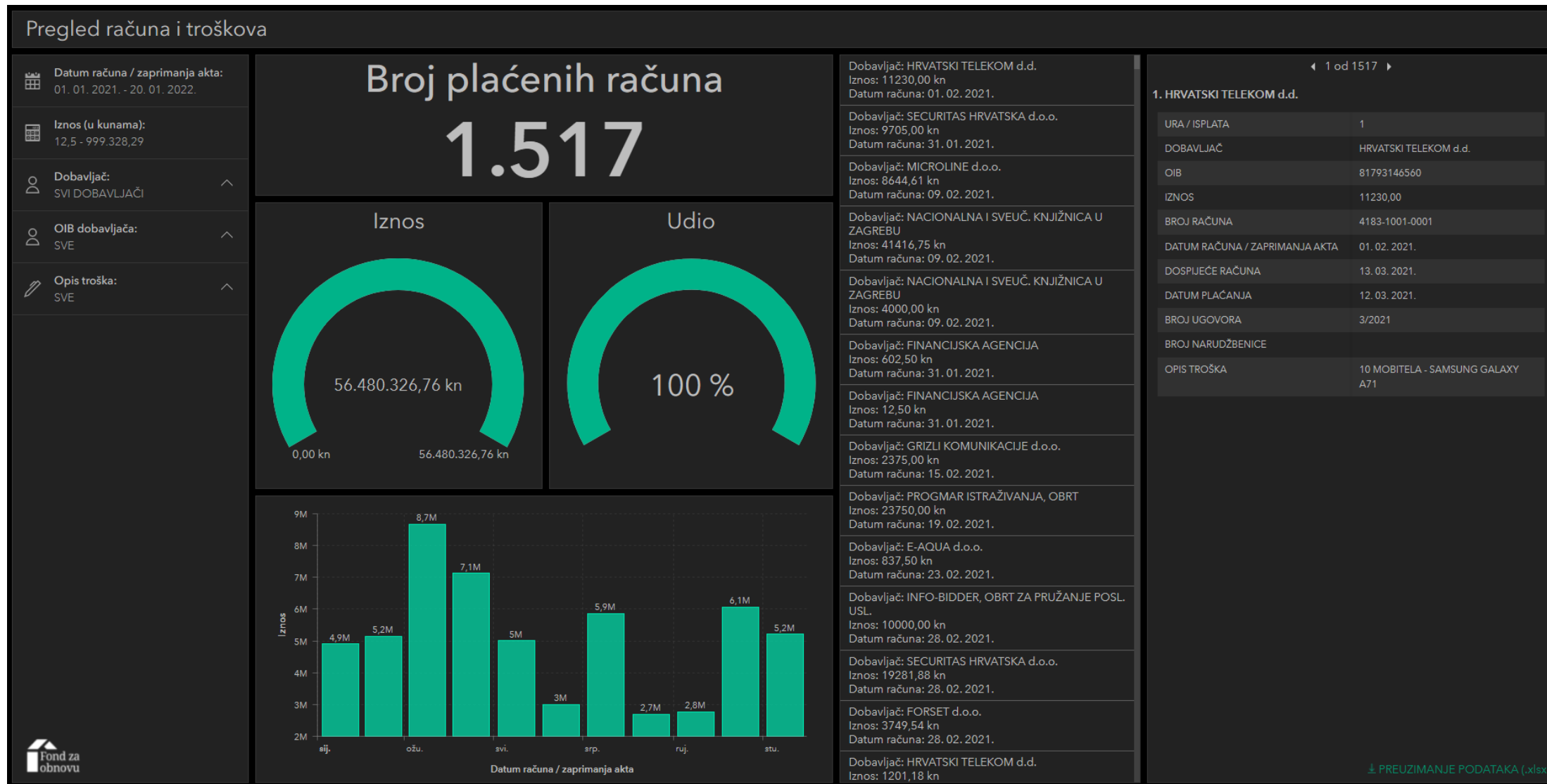
UKUPNO ISPLAĆENO FZO

51.454.662,03 kn

Iznos po vrsti akta



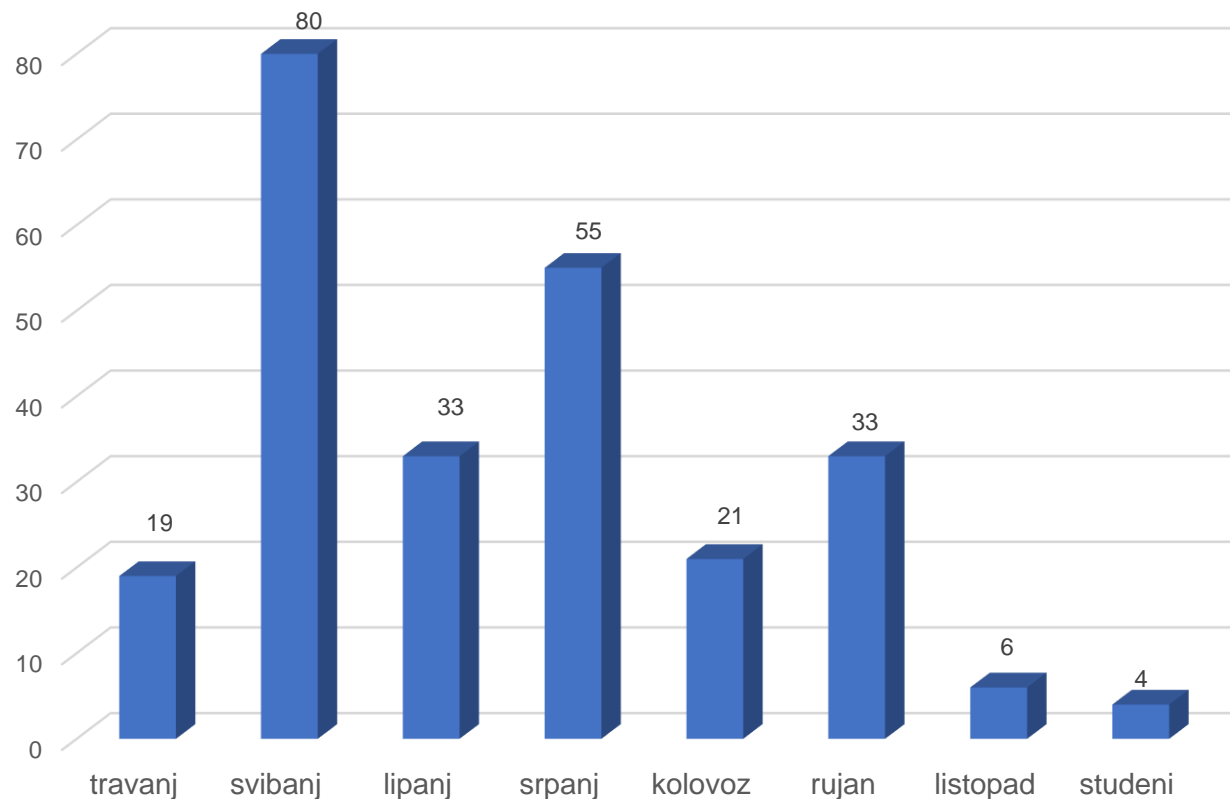
Transparentnost - Troškovi Fonda za obnovu



Jednostavna nabava

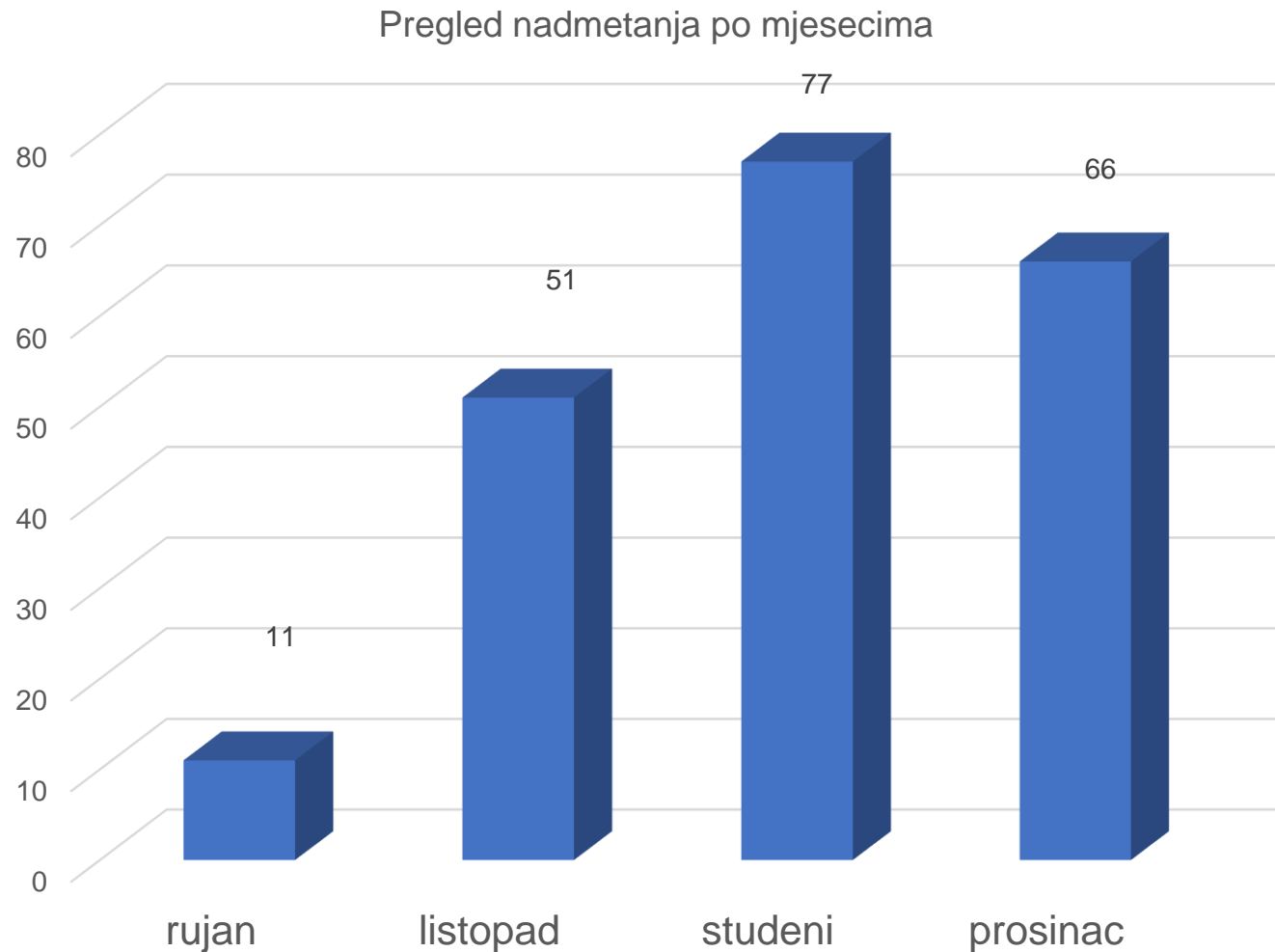
Ukupno	265
Obrada prije objave	0
Direktno preko narudžbenice	14
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	6
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	8
Nabava geotehničkih istraživanja	3
Usluga ovlaštenih inženjera geodezije	3
Objavljeno	251
travanj	19
svibanj	80
lipanj	33
srpanj	55
kolovoz	21
rujan	33
listopad	6
studeni	4
Provedeno	250
Čekanje ponuda/obrada ponuda	1
Odabrano	142
Usluge operativne koordinacije	24
Usluge tehničko-financijske kontrole	52
Usluge projektiranja	19
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	25
Usluga stručnog nadzora	17
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	1
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	1
Usluga stručnog nadzora izvođenja radova podloge, terase i nadstrešnice te postavljanja i spajanja MSJ na komunalnu infrastrukturu	1
Usluga izrade smjernica za projektiranje novih obiteljskih kuća u Gradu Zagrebu i Krapinsko-zagorskoj županiji	1
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	1
Poništeno	108
Usluge operativne koordinacije	46
Usluge tehničko-financijske kontrole	16
Usluge projektiranja	17
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	5
Usluga stručnog nadzora	21
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	0
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	0
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	3

Pregled nadmetanja po mjesecima



Javna nabava - Dinamički sustavi (DNS)

Ukupno	209
Obrada prije objave	4
Objavljeno	205
rujan	11
listopad	51
studen	77
prosinac	66
Provedeno	140
Čekanje ponuda/obrada ponuda	65
Odabrano	131
Usluge projektiranja	19
Usluge kontrole projekata	16
Usluge tehničko-financijske kontrole	39
Usluge operativne koordinacije	57
Poništeno	9
Usluge projektiranja	0
Usluge kontrole projekata	0
Usluge tehničko-financijske kontrole	9
Usluge operativne koordinacije	0



Dražbe

Ukupno

30

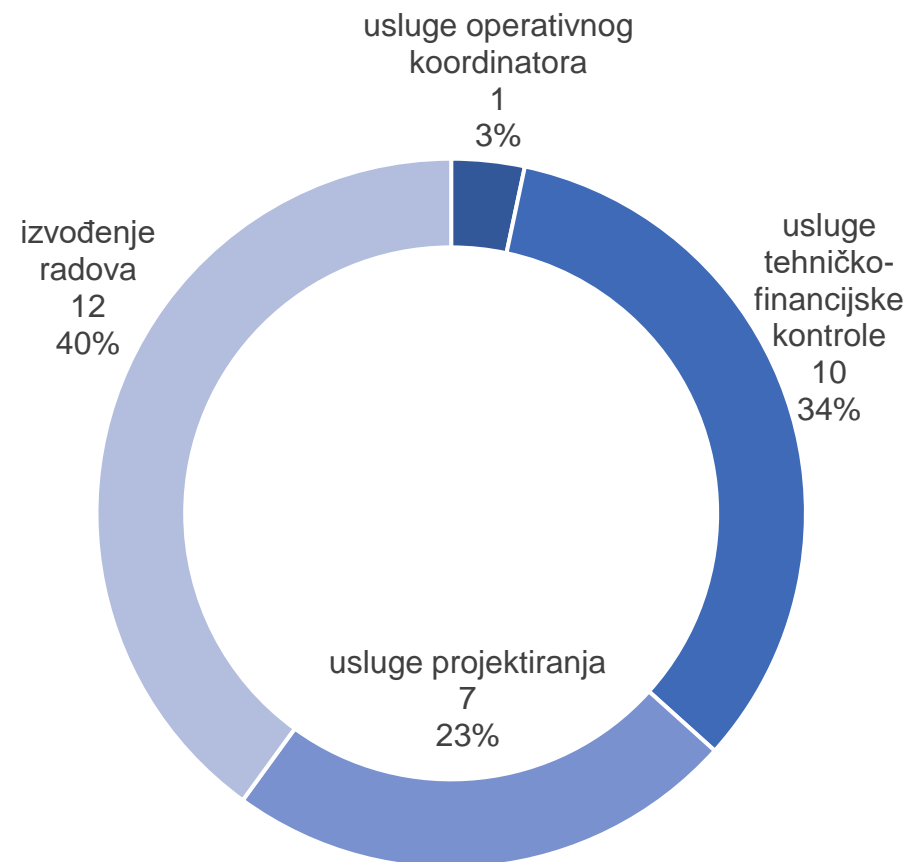
Po vrstama predmeta nabave

usluge operativnog koordinatora	1
usluge tehničko-financijske kontrole	10
usluge projektiranja	7
izvođenje radova	12

Ostvarena ušteda

vrijednost odabranih ponuda prije dražbe za sve postupke	1.516.932,34 kn
Vrijednost odabranih ponuda nakon dražbe za sve postupke	1.284.939,06 kn
ukupna ostvarena ušteda u kn	231.993,28 kn
ukupno smanjenje u postotku	15,29%

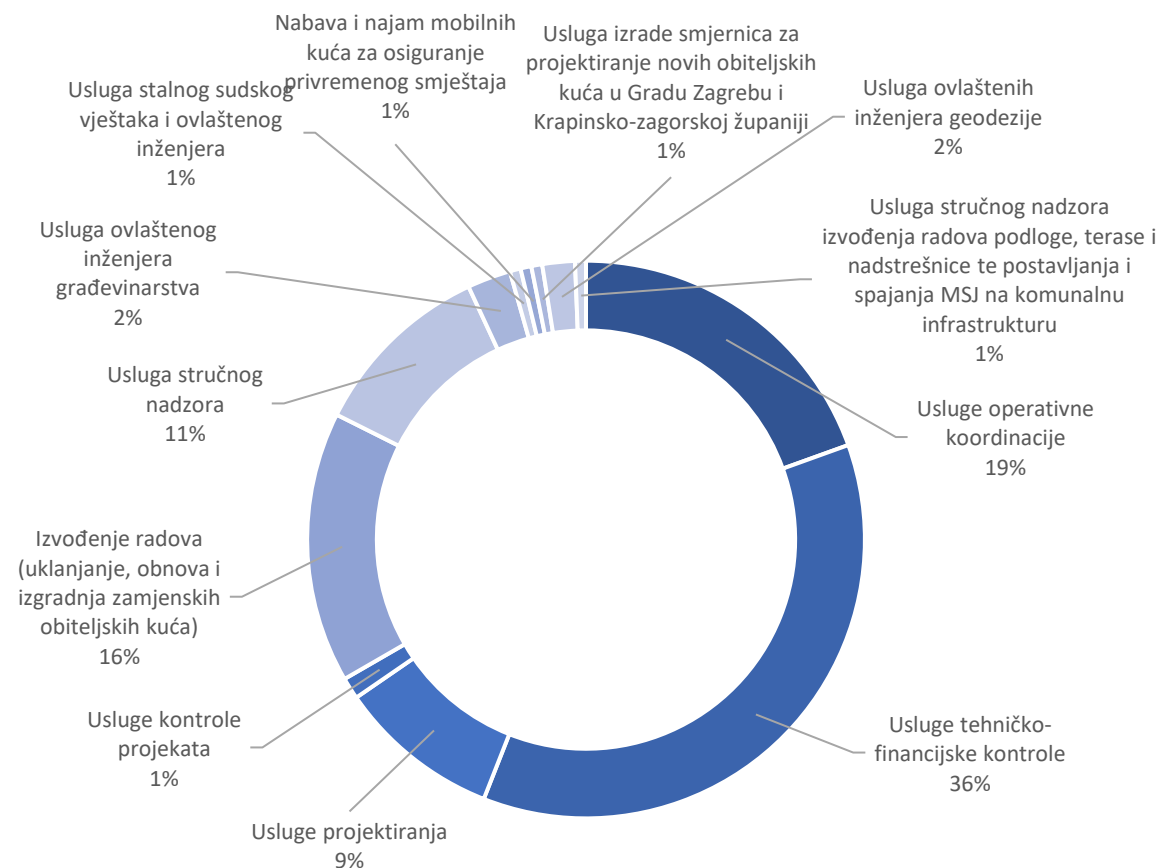
DRAŽBE



Ugovori

Struktura ugovora

Usluge operativne koordinacije	31
Usluge tehničko-financijske kontrole	58
Usluge projektiranja	15
Usluge kontrole projekata	2
Izvođenje radova (uklanjanje, obnova i izgradnja zamjenskih obiteljskih kuća)	25
Usluga stručnog nadzora	17
Usluga ovlaštenog inženjera građevinarstva	4
Usluga stalnog sudskog vještaka i ovlaštenog inženjera	1
Nabava i najam mobilnih kuća za osiguranje privremenog smještaja	1
Usluga izrade smjernica za projektiranje novih obiteljskih kuća u Gradu Zagrebu i Krapinsko-zagorskoj županiji	1
Usluga ovlaštenih inženjera geodezije	3
Usluga stručnog nadzora izvođenja radova podloge, terase i nadstrešnice te postavljanja i spajanja MSJ na komunalnu infrastrukturu	1



ISO 37001 Sustav upravljanja za suzbijanje podmićivanja

